

АКТ
весеннего осмотра здания
« 17 » апреля 2025г.

Дом № 9 - 28 микрорайона, города Нефтеюганска

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1992 _____
2. Материал стен _____ ж/б панели _____
3. Число этажей _____ пять _____
4. Кровля _____ плоская рулонная _____
5. Фундаменты _____ ленточные Ж/Б блоки _____
6. Наличие подвала _____ техподполье _____
7. Наличие чердака _____ есть _____
8. Количество подъездов _____ четыре _____
9. Количество квартир _____ 56 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 3552,0 _____
11. Количество лифтов _____ нет _____
12. Количество мусоропроводов _____ нет _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
14. Оборудовано ПЗУ _____ да (4шт) _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нет _____, нежилые помещен 1эт _____

Комиссия в составе:

Генерального директора Большакова Наталья Геннадьевна
Инженера Редько Татьяны Юрьевны
Юрисконсульта Воробьева Владимира Сергеевича
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	Не удовлетворительное . разрыв материала, отслоение у труб кв.54,55	10м2	не требуется
Свесы	Отсутствуют		
защитные ограждения -парапет	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Крыша:			
стропильная система	Отсутствует		
Мауэрлат	Отсутствует		
выходы на чердак	Не удовлетворительно. отсутствует петля на черд люке - 1п	1шт	Текущий ремонт
чердачные продухи	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется

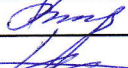
слуховые окна	Отсутствуют		
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
наружный водосток	Отсутствует		
водоотводящие лотки и отводы от здания	отсутствуют		
внутренний водосток	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Фундаменты:			
Цоколь	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Отмостка	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Приямки	Отсутствуют		
Крыльца			не требуется
Фасад:			
архитектурная отделка	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
подъездные козырьки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
межпанельные швы	Не удовлетворительно. Выветривание раствора, отслоение мастики кв.12,54 и вх группы	60 м	текущий ремонт
таблички (адресные, подъездные)	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Перекрытия			
Междуэтажные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Подвальные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Чердачные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Внутренние стены	Не удовлетворительно, местами шелушение окраски стен	4под	Текущий ремонт
Входные двери	Не удовлетворительно. Сломан доводчик 3п	1шт	Текущий ремонт
Тамбурные двери	Не удовлетворительно, ремонт тамбурной двери 1п	1шт	Текущий ремонт
Остекление в местах общего пользования	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Мусоропроводы:	Отсутствуют		
загрузочные клапаны мусоропроводов	Отсутствуют		
Почтовые ящики	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Вентиляция	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Водоснабжение			
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Задвижки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Не удовлетворительно. Излом штока вентиля	2шт	Текущий ремонт
тепловая изоляция трубопрово-	Не удовлетворительно. Нарушена		

ДОВ	местами изоляция	6 м	Текущий ремонт
Канализация	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
Освещение			
щит распределительный этаж-ный	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
Светильники	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
Выключатели	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
общедомовые приборы учета	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
Отопление			
Отопительные приборы мест общего пользования	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Задвижки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Не удовлетворительно. Износ резьбовых соединений с заменой отсекающих кранов	3шт	Текущий ремонт
теплоизоляция трубопроводов	Не удовлетворительно. Изоляция местами нарушена	6м	Замена т/изоляции трубопровода
Тепловые пункты			
общедомовые приборы учета	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Придомовая территория			
Тротуары	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Скамейки	Неудовлетворительно изменение краски под воздействием атмосферных осадков – 4м2	2шт	текущий ремонт
Урны	Неудовлетворительно изменение краски под воздействием атмосферных	4шт	текущий ремонт
газоны, зеленые насаждения	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
ограждения газонов	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
внутриквартальные проезды	отсутствуют		
игровые формы	отсутствуют		

Выводы и предложения:

1. Конструктивные элементы здания, оборудования и устройства, в которых не выявлены дефекты, комиссией осмотрены, находятся в удовлетворительном состоянии.
2. Дефекты, выявленные при осмотре включены в план текущего ремонта 2025г и будут устранены в период подготовки МКД к эксплуатации в ОЗП 2025-2026гг.

Члены комиссии:


Н.Г.Большакова
Т.Ю.Редько
В.С.Воробьев