

АКТ
весеннего осмотра здания
« 18 » апреля 2025 г.
дом № 27 - 8 микрорайона, города Нефтеюганска

общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1996 _____
2. Материал стен _____ ж/б блоки _____
3. Число этажей _____ десять _____
4. Кровля _____ плоская _____ рулонная _____
5. Фундаменты _____ ж/б сваи, монолитный ж/б ростверк _____
6. Наличие подвала _____ техподполье _____
7. Наличие чердака _____ техэтаж _____
8. Количество подъездов _____ один _____
9. Количество квартир _____ 40 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 2544,7 _____
11. Количество лифтов _____ один _____
12. Количество мусоропроводов _____ нет _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
14. Оборудовано ПЗУ _____ да (1шт) _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нет _____
16. нежилые помещения _____ на 1этаже _____

Комиссия в составе:

Генерального директора Большакова Наталья Геннадьевна
Инженера Редько Татьяны Юрьевны
Юрисконсульта Воробьева Владимира Сергеевича
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Свесы	Отсутствуют		
защитные ограждения (парапет)	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Крыша:			
стропильная система	Отсутствует		
мауэрлат	отсутствует		
выходы на чердак	Сломана дв.коробка	1шт	Требуется ремонт
чердачные продухи	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
слуховые окна	Отсутствуют		
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
наружный водосток	Отсутствует		

ВОДООТВОДЯЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ здания	Отсутствуют		
внутренний водосток	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено	.	не требуется
Фундаменты:			
Цоколь	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
отмостка	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
приямки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Крыльца	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Фасад:			
архитектурная отделка	Не удовлетворительно. Надписи на фасаде,разбита 1 плитка на цоколе с торца МКД	0,5м2 1шт	Текущий ремонт
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
подъездные козырьки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
межпанельные швы	Не удовлетворительно. Промерзание кв.24	14м п	текущий ремонт
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Перекрытия			
междуэтажные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
подвальные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Внутренние стены	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Входные двери	Не закрывается вх.дверь		требуется регулировка доводчика
Тамбурные двери	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Остекление в местах общего пользования	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Мусоропроводы:			
загрузочные клапаны мусоропроводов	заварены по решению собственников		
Почтовые ящики	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Вентиляция	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Водоснабжение			
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		
задвижки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Течь по корпусу	1 шт	Текущий ремонт
тепловая изоляция трубопроводов	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Канализация	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
Освещение			
щит распределительный этажный	Удовлетворительное . Дефектов не		

	выявлено		
светильники	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
выключатели	Не удовлетворительно, сломан выключатель	1 шт	Текущий ремонт
общедомовые приборы учета	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Отопление			
отопительные приборы мест общего пользования	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Не удовлетворительно Замена крана на ст отопления	1 шт	Текущий ремонт
теплоизоляция трубопроводов			
Тепловые пункты	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Придомовая территория			
тротуары	Отсутствуют		
скамейки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
урны	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
газоны, зеленые насаждения			не требуется
ограждения	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
внутриквартальные проезды	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
игровые формы	Отсутствуют		

Выводы и предложения:

1. Конструктивные элементы здания, оборудования и устройства, в которых не выявлены дефекты, комиссией осмотрены, находятся в удовлетворительном состоянии.
2. Дефекты, выявленные при осмотре включены в план текущего ремонта 2025г и будут устранены в период подготовки МКД к эксплуатации в ОЗП 2025-2026гг.

Члены комиссии:





Н.Г.Большакова
 Т.Ю.Редько
 В.С.Воробьев