

АКТ
весеннего осмотра здания
« 18 » апреля 2025г.

Дом № 1 - 7 микрорайона, города Нефтеюганска

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1980 _____
2. Материал стен _____ ж/б панели _____
3. Число этажей _____ пять _____
4. Кровля _____ плоская, рулонная _____
5. Фундаменты _____ ленточные Ж/Б блоки _____
6. Наличие подвала _____ ПРУ _____
7. Наличие чердака _____ есть _____
8. Количество подъездов _____ восемь _____
9. Количество квартир _____ 112 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 6672.7 _____
11. Количество лифтов _____
12. Количество мусоропроводов _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
14. Оборудовано ПЗУ _____ да (1 шт) _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ в пожарном выходе – 1 шт. _____
16. нежилые помещения - да (5 шт.) _____

Комиссия в составе:

Генерального директора Большаковой Натальи Геннадьевны
Инженера Редько Татьяны Юрьевны
Юрисконсульта Воробьева Владимира Сергеевича
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	Гарантийные обязательства ЮФКР		
Свесы	Отсутствуют		
защитные ограждения	Отсутствуют		
Крыша:			
стропильная система	Отсутствует		
мауэрлат	Отсутствует		
выходы на чердак	Гарантийные обязательства ЮФКР		
чердачные продухи	Гарантийные обязательства ЮФКР		
слуховые окна	Отсутствует		
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Гарантийные обязательства ЮФКР		

наружный водосток	Отсутствует		
водоотводящие лотки и отводы от здания	Гарантийные обязательства ЮФКР		
внутренний водосток	Гарантийные обязательства ЮФКР		
Фундаменты:			
цоколь	удовлетворительно		Не требуется
отмостка	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
приямки	отсутствуют		не требуется
Крыльца	Требуется частичный ремонт ступеней	12шт	Текущий ремонт
Фасад:			
архитектурная отделка	Есть трещины ,сколы, микротрещины, выветривание раствора, шелушение окраски		Требуется капитальный ремонт
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Удовлетворительное. Выявлены дефекты 3,6,9 кв.	3 шт	Текущий ремонт
подъездные козырьки	отсутствуют		
межпанельные швы	Не удовлетворительное. Трещины, выветривание р-ра к.3,6,9,12,40	60п.м	Текущий ремонт
таблички (адресные, подъездные,)	Удовлетворительное Дефектов не выявлено		не требуется
Перекрытия	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
междуэтажные	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
подвальные	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные			
Внутренние стены	Не удовлетворительное. Отслоение и шелушение окрасочного слоя	бпод	Текущий ремонт
Входные двери	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Тамбурные двери	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Остекление в местах общего пользования	Неудовлетворительно. Трещины остекления	34шт	Замена окон Текущий ремонт
Мусоропроводы:	отсутствуют		
загрузочные клапаны мусоропроводов	отсутствуют		
Почтовые ящики	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Вентиляция	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Водоснабжение	Окончание срока поверки прибора учета холодной воды	1шт	Требуется поверка
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		Не требуется
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
тепловая изоляция трубопроводов	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Канализация	Удовлетворительно . Дефектов не выявлено		Не требуется
Освещение			

щит распределительный этажный	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
светильники	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
выключатели	Неудовлетворительно. сломан выключатель бпод	1шт	Текущий ремонт
общедомовые приборы учета	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Отопление			
отопительные приборы мест общего пользования	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Износ уплотнительных колец	2шт	Текущий ремонт
теплоизоляция трубопроводов	Неудовлетворительно, нарушена местами т/изоляция	4 м	Текущий ремонт
Тепловые пункты			
общедомовые приборы учета	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Придомовая территория			
тротуары	Отсутствуют		
скамейки	Изменение окраски	4шт	текущий ремонт
урны	Изменение окраски	4шт	текущий ремонт
газоны, зеленые насаждения	Удовлетворительное. дефектов не выявлено		не требуется
ограждения газонов	Удовлетворительное. дефектов не выявлено		не требуется
внутриквартальные проезды	отсутствуют		
игровые формы	отсутствуют		

Выводы и предложения:

1. Конструктивные элементы здания, оборудования и устройства, в которых не выявлены дефекты, комиссией осмотрены, находятся в удовлетворительном состоянии.
2. Дефекты, выявленные при осмотре включены в план текущего ремонта 2025г и будут устранены в период подготовки МКД к эксплуатации в ОЗП 2025-2026гг.

Члены комиссии

Н.Г.Большакова

Т.Ю.Редько

В.С.Воробьев

АКТ