

АКТ
весеннего осмотра здания
« 18 » апреля 2025г.

Дом № 6- 7 микрорайона, города Нефтеюганска

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1981 _____
2. Материал стен _____ ж/б панели _____
3. Число этажей _____ пять _____
4. Кровля _____ шиферная _____
5. Фундаменты _____ ленточные Ж/Б блоки _____
6. Наличие подвала _____ ПРУ _____
7. Наличие чердака _____ есть _____
8. Количество подъездов _____ четыре _____
9. Количество квартир _____ 60 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 2643 _____
11. Количество лифтов _____
12. Количество мусоропроводов _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
14. Оборудовано ПЗУ _____ да(1шт) _____
15. Наличие арендуем ых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нежилые помещения - нет _____

Комиссия в составе:

Генерального директора Большакова Наталья Геннадьевна
Инженера Редько Татьяны Юрьевны
Юрисконсульт Воробьев Владимира Сергеевича
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	Износ 70%	Согласно смете	требуется капитальный ремонт кровли
Свесы	Износ 70%	Согласно смете	требуется капитальный ремонт кровли
защитные ограждения	Износ более 70%	Согласно смете	требуется капитальный ремонт кровли
Крыша:			
стропильная система	Износ более 75%	Согласно смете	требуется капитальный ремонт кровли
мауэрлат	Износ 70%	Согласно смете	требуется капитальный ремонт кровли

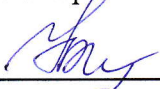
выходы на чердак	Износ 70%	Согласно смете	требуется капитальный ремонт кровли
чердачные продухи	Отсутствует		
слуховые окна	Износ 70%	Согласно смете	требуется капитальный ремонт
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Износ более 70%	Согласно смете	требуется капитальный ремонт кровли
наружный водосток	Отсутствует		
водоотводящие лотки и отводы от здания	Отсутствуют		
внутренний водосток	Отсутствует		
Фундаменты:			
цоколь	удовлетворительное. дефектов не выявлено		не требуется
отмостка	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
приямки	Отсутствуют		не требуется
Крыльца	Удовлетворительное . дефектов не выявлено		не требуется
Фасад:			
архитектурная отделка			
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Отсутствуют		
подъездные козырьки	удовлетворительное. дефектов не выявлено		не требуется
межпанельные швы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
таблички (адресные, подъездные,)	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Перекрытия			
междуэтажные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
подвальные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные	Износ утеплителя 70%	Согласно смете	Капитальный ремонт
Внутренние стены	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Входные двери	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Тамбурные двери	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
Остекление в местах общего пользования	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Мусоропроводы:	отсутствуют		
загрузочные клапаны мусоропроводов	отсутствуют		
Почтовые ящики	хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
Вентиляция	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Водоснабжение	Истекает срок поверки прибора учета ХВС	1 шт	Требуется поверка
горизонтальные трубопроводы	Износ более 70%	Согласно смете	Требуется капитальный ремонт
вертикальные трубопроводы	Износ более 70%	Согласно смете	Требуется капитальный ремонт

задвижки	Износ более 70%	Согласно смете	Требуется капитальный ремонт
прочая запорная арматура	Износ более 70%	Согласно смете	Требуется капитальный ремонт
тепловая изоляция трубопроводов	Износ более 70%	Согласно смете	Требуется капитальный ремонт
Канализация	неудовлетворительное. Разрушение труб 4под	2м	Текущий ремонт
Освещение	удовлетворительное. Дефектов не выявлено		Не требуется
щит распределительный этаж-ный	удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
светильники	удовлетворительное. дефектов не выявлено		не требуется
выключатели	неудовлетворительное. Сломан выключатель 2п	1шт	Текущий ремонт
общедомовые приборы учета	удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Отопление			
отопительные приборы мест общего пользования	удовлетворительное. дефектов не выявлено		не требуется
горизонтальные трубопроводы	удовлетворительное. дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	удовлетворительное. дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	удовлетворительное. дефектов не выявлено		
теплоизоляция трубопроводов	неудовлетворительное. Частично отсутствует	5м	Текущий ремонт
Тепловые пункты			
общедомовые приборы учета	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		Не требуется
Придомовая территория			
тротуары	Отсутствуют		
скамейки	неудовлетворительное. Изменение окраски	4шт	текущий ремонт
урны	не удовлетворительное . Изменение окраски	4шт	текущий ремонт
газоны, зеленые насаждения	удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
ограждения газонов	не удовлетворительное. Отслоение окрасочного слоя с 1 по 4 подъезд	70 м	Требуется окраска
внутриквартальные проезды	Отсутствуют		
игровые формы	Отсутствуют		

Выводы и предложения:

1. Конструктивные элементы здания, оборудования и устройства, в которых не выявлены дефекты, комиссией осмотрены, находятся в удовлетворительном состоянии.
2. Дефекты, выявленные при осмотре включены в план текущего ремонта 2025г и будут устранены в период подготовки МКД к эксплуатации в ОЗП 2025-2026гг.
3. В 2024-2025гг. запланирован капремонт кровли и ХВС и ГВС,

Члены комиссии





Н.Г.Большакова

Т.Ю.Редько

В.С.Воробьев