

АКТ
весеннего осмотра здания
« 17 » апреля 2025г.

Дом № 1 - 6 микрорайона, города Нефтеюганска
Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1992 _____
2. Материал стен _____ ж/б панели _____
3. Число этажей _____ пять _____
4. Кровля _____ плоская рулонная _____
5. Фундаменты _____ ленточные Ж/Б блоки _____
6. Наличие подвала _____ техподполье _____
7. Наличие чердака _____ есть _____
8. Количество подъездов _____ четыре _____
9. Количество квартир _____ 56 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 3552,0 _____
11. Количество лифтов _____ нет _____
12. Количество мусоропроводов _____ нет _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
14. Оборудовано ПЗУ _____ да(4шт) _____
15. Наличие арендуемых помещений (пожарный выход 2го подъезда)
части и в квартирах) _____
нежилые помещения- 1эт; кв№№1, 2 _____

Комиссия в составе:

Генерального директора Большаковой Натальи Геннадьевны
Инженера Редько Татьяны Юрьевны
Юрисконсульта Воробьев Владимира Сергеевича
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	Не удовлетворительное . разрыв кровельного покрытия у парапета	80м2	Требуется текущий ремонт
Свесы	Отсутствуют		
защитные ограждения -парапет	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Крыша:			
стропильная система	Отсутствует		
мауэрлат	Отсутствует		
выходы на чердак	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные продухи	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
слуховые окна	Отсутствуют		

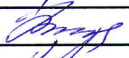
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
наружный водосток	Отсутствует		
водоотводящие лотки и отводы от здания	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
внутренний водосток	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Фундаменты:			
цоколь	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
отмостка	Трещины со стороны гл. фасада	6,0м2	Требуется текущий ремонт
приямки	Отсутствуют		
Крыльца	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
Фасад:			
архитектурная отделка	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
подъездные козырьки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
межпанельные швы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
таблички (адресные, подъездные,)	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Перекрытия			
междуэтажные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
подвальные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Внутренние стены	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Входные двери	1,4 подъезд сломан доводчик	2шт	Замена доводчиков
Тамбурные двери	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Текущий ремонт
Остекление в местах общего пользования	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Оконные рамы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Мусоропроводы:			
загрузочные клапаны мусоропроводов	Отсутствуют		
Почтовые ящики	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Вентиляция	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Водоснабжение			
горизонтальные трубопроводы	Не удовлетворительное, износ, коррозия металла	15м	Текущий ремонт
вертикальные трубопроводы	Свищ на трубопроводе	1м	Текущий ремонт
задвижки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
тепловая изоляция трубопрово-	Отсутствует	8м	Текущий ремонт

ДОВ			
Канализация	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Освещение			не требуется
Щит распределительный этаж-ный	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
светильники	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
выключатели	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Общедомовые приборы учета	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Отопление			
Отопительные приборы мест общего пользования	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Нарушение резьбовых соединений	2шт	Текущий ремонт
теплоизоляция трубопроводов	изоляция местами нарушена	6 м	Замена т/изоляции трубопровода
Тепловые пункты			
общедомовые приборы учета	Истекает срок поверки приборов	1шт	Требуется поверка
Придомовая территория			
тротуары	Отсутствуют		
скамейки	.Изменение краски под воздействием атмосферных осадков	6м2	Окраска скамеек
урны	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
газоны, зеленые насаждения	удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
ограждения газонов	. Местами разорвана сетка рабица	12 м2	Ремонт ограждения
внутриквартальные проезды	Отсутствуют		
игровые формы	Отсутствуют		

Выводы и предложения:

1. Конструктивные элементы здания, оборудования и устройства, в которых не выявлены дефекты, комиссией осмотрены, находятся в удовлетворительном состоянии.
2. Дефекты, выявленные при осмотре включены в план текущего ремонта 2025г и будут устранены в период подготовки МКД к эксплуатации в ОЗП 2025-2026гг.

Члены комиссии:


Н.Г.Большакова
 Т.Ю.Редько
 В.С.Воробьев