

АКТ
весеннего осмотра здания
« 21 » _____ апреля _____ 2025г.

Дом № 49/2 - 5 микрорайона, города Нефтеюганска

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 2023 _____
2. Материал стен _____ кирпич _____
3. Число этажей _____ десять _____
4. Кровля _____ плоская из рулонных материалов _____
5. Фундаменты _____ Ленточные Ж/Б блоки _____
6. Наличие подвала _____ техподполье _____
7. Наличие чердака _____ совмещенный _____
8. Количество подъездов _____ три _____
9. Количество квартир _____ 124 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 6686,2 _____
11. Количество лифтов _____ три _____
12. Количество мусоропроводов _____ нет _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ да _____
14. Оборудовано ПЗУ _____ да (3шт) _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нет _____ нежилые помещения в кв 1н и 2н _____

Комиссия в составе:

Генерального директора Большакова Наталья Геннадьевна
Инженера Редько Татьяны Юрьевны
Юрисконсульта Воробьева Владимира Сергеевича
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонт- ных ра- бот	Включено в план подго- товки к отопи- тельному сезо- ну
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	Не удовлетворительно. Отслоение кро- вельного покрытия от основания, разрывы кровельного материала 2 подъезда 1,3п мокнет у ливневки в подъезде.	15м2	Гарантия застрой- щика
Свесы	Отсутствуют		
защитные ограждения (пара- пет)	Удовлетворительное . Дефектов не выяв- лено		не требуется
Крыша:			
стропильная система	Отсутствует		
Мауэрлат	Отсутствует		
выходы на чердак	Удовлетворительное . Дефектов не выяв-		не требуется

	лено		
чердачные продухи	Отсутствуют		
слуховые окна	Отсутствуют		
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
наружный водосток	Отсутствует		
водоотводящие лотки и отводы от здания			
внутренний водосток	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Фундаменты:			
цоколь	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
отмостка	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
приямки	Сломаны защитные козырьки	3 шт	Текущий ремонт
Крыльца	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Фасад:			
архитектурная отделка	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
подъездные козырьки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
межпанельные швы	Отсутствуют		
таблички (адресные, подъездные)	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Перекрытия			
междуэтажные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
подвальные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Внутренние стены	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Входные двери	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Тамбурные двери	Не удовлетворительное. разбили стекло в двери - 1под	1 шт	Текущий ремонт
Остекление в местах общего пользования	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Мусоропроводы:			
загрузочные клапаны мусоропроводов	Отсутствует		
Почтовые ящики	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Вентиляция	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Водоснабжение			не требуется
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
задвижки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Не удовлетворительно. течь резьбового соединения. Замена отсекающего крана на стояке	3шт	текущий ремонт

тепловая изоляция трубопроводов	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Теплообменники	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
Канализация	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Освещение			не требуется
щит распределительный этажный	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
светильники	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
выключатели	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
общедомовые приборы учета	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Отопление			
Отопительные приборы мест общего пользования	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
Тепловые пункты			
Общедомовые приборы учета	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
Придомовая территория			
тротуары	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
скамейки	Изменение окраски. Удовлетворительное . Дефектов не выявлено	3шт	Требуется окраска
урны	Изменение окраски. Удовлетворительное . Дефектов не выявлено	3шт	Требуется окраска
газоны, зеленые насаждения	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
ограждения газонов	отсутствуют		не требуется
внутриквартальные проезды	отсутствуют		
игровые формы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Профилактический осмотр

Выводы и предложения:

1. Конструктивные элементы здания, оборудования и устройства, в которых не выявлены дефекты, комиссией осмотрены, находятся в удовлетворительном состоянии.
2. Дефекты, выявленные при осмотре включены в план текущего ремонта 2025г и будут устранены в период подготовки МКД к эксплуатации в ОЗП 2025-2026гг.
3. Ремонт кровли выполнить застройщику в рамках гарантийного обслуживания .

Члены комиссии:

Н.Г.Большакова
Т.Ю.Редько
В.С.Воробьев