

АКТ
весеннего осмотра здания
« 17 » апреля 2025г.

Дом № 3/2 - 17 микрорайона, города Нефтеюганска

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 2020 _____
2. Материал стен_стеновые мелкие блоки из ячеистого бетона, навесной фасад
3. Число этажей _____ семнадцать _____
4. Кровля _____ плоская из рулонных материалов _____
5. Фундамент _____ свайный с Ж/Б монолитным ростверком _____
- 6.Наличие подвала _____ подвал _____
7. Наличие чердака _____ совмещенный , тех. этаж _____
8. Количество подъездов _____ один _____
- 9.Количество квартир _____ 150 _____
- 10.Общая площадь (кв.м) _____ 8754,0 _____
- 11.Количество лифтов _____ два _____
- 12.Количество мусоропроводов _____ один _____
- 13.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ 30шт _____
- 14.Оборудован ПЗУ _____ 2 шт _____
- 15.Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нежилые помещения на 1эт _____

Комиссия в составе:

Генерального директора Буланенковой Ирины Александровны.
Инженера Редько Татьяны Юрьевны
Юрисконсульта Воробьева Владимира Сергеевича
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Свесы	Отсутствуют		
защитные ограждения (парапет)	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Крыша:			
стропильная система	Отсутствует		
мауэрлат	Отсутствует		
выходы на чердак	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется

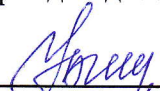
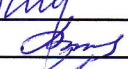
	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		
чердачные продухи	Отсутствуют		
слуховые окна	Отсутствуют		
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
наружный водосток	Отсутствует		
водоотводящие лотки и отводы от здания	Отсутствуют		
внутренний водосток	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Фундаменты:			
цоколь	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
отмостки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
приямки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Крыльца	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Фасад:			
архитектурная отделка	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
подъездные козырьки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
межпанельные швы	отсутствуют		
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Перекрытия			не требуется
междуэтажные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
подвальные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Внутренние стены	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		
Входные двери	Не удовлетворительное . не плотное закрытие		Регулировка доводчиков
Тамбурные двери	Неплотное прилегание	4шт	Текущий ремонт
Остекление в местах общего пользования	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Мусоропроводы:			
загрузочные клапаны мусоропроводов	Заварены при вводе в эксплуатацию		Решение собственников
Почтовые ящики	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Вентиляция	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Водоснабжение	Не удовлетворительно. закончился срок поверки	1шт	Требуется поверка
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется

вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
тепловая изоляция трубопроводов	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Канализация	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
Освещение			
щит распределительный этажный	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
светильники	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
выключатели	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
общедомовые приборы учета	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Отопление			
Отопительные приборы мест общего пользования	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
теплоизоляция трубопроводов	Не удовлетворительно.. отсутствует в подъезде на стояках отопления	4м	текущий ремонт
Тепловые пункты			
общедомовые приборы учета	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Придомовая территория			
тротуары	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
скамейки	Не удовлетворительно.. Изменение окраски	1шт	текущий ремонт
урны	Нет урны, установить	1шт	текущий ремонт
газоны, зеленые насаждения	отсутствуют		
ограждения газонов	Отсутствуют		
внутриквартальные проезды	Удовлетворительно. Дефектов не выявлено.		
игровые формы	Разрушено покрытие площадки у карусели, вандализм	1шт 2,5 м2	Ремонт покрытия отдельными местами

Выводы и предложения:

1. Конструктивные элементы здания, оборудования и устройства, в которых не выявлены дефекты, комиссией осмотрены, находятся в удовлетворительном состоянии.
2. Дефекты, выявленные при осмотре включены в план текущего ремонта 2026г и будут устранены в период подготовки МКД к эксплуатации в ОЗП 2025-2026гг.

Члены комиссии:


И.А.Буланенкова

Т.Ю.Редько

В.С.Воробьев