

**АКТ**  
**весеннего осмотра здания**  
**« 18 » апреля 2025г.**

**Дом № 3/1 - 17 микрорайона, города Нефтеюганска**

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 2015 \_\_\_\_\_
2. Материал стен стеновые мелкие блоки из ячеистого бетона, навесной фасад
3. Число этажей \_\_\_\_\_ семнадцать \_\_\_\_\_
4. Кровля \_\_\_\_\_ плоская из рулонных материалов \_\_\_\_\_
5. Фундамент \_\_\_\_\_ свайный с Ж/Б монолитным ростверком \_\_\_\_\_
6. Наличие подвала \_\_\_\_\_ подвал \_\_\_\_\_
7. Наличие чердака \_\_\_\_\_ совмещенный, тех. этаж \_\_\_\_\_
8. Количество подъездов \_\_\_\_\_ один \_\_\_\_\_
9. Количество квартир \_\_\_\_\_ 150 \_\_\_\_\_
10. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 8090,4 \_\_\_\_\_
11. Количество лифтов \_\_\_\_\_ два \_\_\_\_\_
12. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ один \_\_\_\_\_
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ 30шт \_\_\_\_\_
14. Оборудован ПЗУ \_\_\_\_\_ 2 шт \_\_\_\_\_
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ нежилые помещения на 1эт \_\_\_\_\_

**Комиссия в составе:**

Генерального директора Большакова Наталья Геннадьевна  
 Инженера Редько Татьяны Юрьевны  
 Юрисконсульта Воробьева Владимира Сергеевича  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
2	3	4	5
<b>Кровля:</b>			
кровельное покрытие	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		Не требуется
Свесы	Отсутствуют		
защитные ограждения (парапет)	Не удовлетворительно. не плотное прилегание	4м	Требуется текущий ремонт
<b>Крыша:</b>			
стропильная система	Отсутствует		
мауэрлат	Отсутствует		
выходы на чердак	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные продухи	Отсутствуют		

слуховые окна	Отсутствуют		
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
наружный водосток	Отсутствует		
водоотводящие лотки и отводы от здания	Отсутствуют		
внутренний водосток	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Фундаменты:</b>			
цоколь	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
отмостка	не удовлетворительно,. отошла от основания по периметру здания	6,5м2	Текущий ремонт
приямки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Крыльца</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Фасад:</b>			не требуется
архитектурная отделка	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
подъездные козырьки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
межпанельные швы	отсутствуют		
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Перекрытия</b>			
междуэтажные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
подвальные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Внутренние стены</b>	Не удовлетворительно, испорчена окраска панелей 2,15,16эт (надписи) 15 эт разрушение штукатурного слоя в лифт холле	35м2 4м2	Вандализм
<b>Входные двери</b>	не удовлетворительно. Сломан доводчик на входной двери	1шт	Замена доводчика
<b>Тамбурные двери</b>	не удовлетворительно. Сломаны доводчики на дверях тамбура в лифтовых холлах	2шт	Текущий ремонт
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Мусоропроводы:</b>			
загрузочные клапаны мусоропроводов	не удовлетворительно. не плотное прикрывание клапанов3, 6,11эт	3шт	текущий ремонт
<b>Почтовые ящики</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Вентиляция</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Водоснабжение</b>			
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется

прочая запорная арматура	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
тепловая изоляция трубопроводов	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Канализация</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
<b>Освещение</b>			
щит распределительный этажный	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
светильники	не удовлетворительно. светильники устаревшей модели	90 шт	Замена светильников
выключатели	Не удовлетворительно. сломаны на 11,1эт	2шт	не требуется
общедомовые приборы учета	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Отопление</b>			
Отопительные приборы мест общего пользования	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
теплоизоляция трубопроводов	Изоляция труб местами нарушена	5 м	Текущий ремонт
<b>Тепловые пункты</b>			
общедомовые приборы учета	удовлетворительное		Не требуется
<b>Придомовая территория</b>			
тротуары	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
скамейки	Не удовлетворительно. . Изменение окраски	1 шт	текущий ремонт
урны	Не удовлетворительно.. Изменение окраски	1 шт	текущий ремонт
газоны, зеленые насаждения	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
ограждения газонов	Отсутствуют		
внутриквартальные проезды	Отсутствуют		
игровые формы	Отсутствуют		

**Выводы и предложения:**

1. Конструктивные элементы здания, оборудования и устройства, в которых не выявлены дефекты, комиссией осмотрены, находятся в удовлетворительном состоянии.
2. Дефекты, выявленные при осмотре включены в план текущего ремонта 2025г и будут устранены в период подготовки МКД к эксплуатации в ОЗП 2025-2026гг.

Члены комиссии:

  
  


Н.Г.Большакова

Т.Ю.Редько

В.С.Воробьев