

АКТ
весеннего осмотра здания
« 21 » апреля 2025 г.

дом № 88 - 16а микрорайона, города Нефтеюганска
общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 2007 _____
2. Материал стен _____ железобетонные панели _____
3. Число этажей _____ десять _____
4. Кровля _____ рулонная мембрана типа «Карлайн» _____
5. Фундаменты _____ ж/б сваи, монолитный ж/б ростверк _____
6. Наличие подвала _____ подвал _____
7. Наличие чердака _____ чердак _____
8. Количество подъездов _____ четыре _____
9. Количество квартир _____ 160 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 8958,1 _____
11. Количество лифтов _____ четыре _____
12. Количество мусоропроводов _____ четыре _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
14. Оборудовано ПЗУ _____ да(4шт) _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нет _____ нежилые помещения _____ нет _____

Комиссия в составе:

Генерального директора Большакова Наталья Геннадьевна
Инженера Редько Татьяны Юрьевны
Юрисконсульт Воробьева Владимира Сергеевича
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	Не удовлетворительно Отслоение кровельного покрытия от основания, воздушные мешки, разрывы кровельного материала 2,3,4 подъезда	50м2	Текущий ремонт кровли.
Свесы	Отсутствуют		
защитные ограждения (парапет)	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Крыша:			
стропильная система	Отсутствует		
мауэрлат	Отсутствует		
выходы на чердак	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется

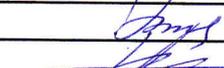
чердачные продухи	Отсутствуют		
слуховые окна	Отсутствуют		
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
наружный водосток	Отсутствует		
водоотводящие лотки и отводы от здания	Отсутствуют		
внутренний водосток			не требуется
Фундаменты:			
цоколь	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
отмостка	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
приямки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Крыльца	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Фасад:			
архитектурная отделка	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
подъездные козырьки	3под- разрыв кровельного покрытия	6м2	текущий ремонт
межпанельные швы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
таблички (адресные, подъездные)	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Перекрытия			
междуэтажные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
подвальные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Внутренние стены	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Входные двери	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Тамбурные двери	Не удовлетворительно. Выбита филенка тамб дв.- 1п,3под.	2шт	Текущий ремонт
Остекление в местах общего пользования	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Мусоропроводы:			
загрузочные клапаны мусоропроводов	Оторваны ручки 2,3,под	2шт	Текущий ремонт
Почтовые ящики	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Вентиляция	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Водоснабжение	Не удовлетворительно. истек срок поверки приборов	1шт	Требуется поверка
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Не удовлетворительно. Износ резьбовых соединений	3 шт	Замена кранов
тепловая изоляция трубопрово-	Не удовлетворительно. Местами		

ДОВ	отсутствует	6м	Текущий ремонт
Канализация	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Освещение			
щит распределительный этаж-ный	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
светильники	Не удовлетворительно. не горит свет на 2эт - 1,2,3,4,под	4шт	Текущий ремонт Замена светильников
выключатели	Не удовлетворительно. сломан выключатель в 3под	1шт	Текущий ремонт
общедомовые приборы учета	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Отопление			
Отопительные приборы мест общего пользования	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Не удовлетворительно. Износ резьбовых соединений.	2шт	Замена кранов на ст.
теплоизоляция трубопроводов	Не удовлетворительно. Изоляция труб нарушена	6м	Текущий ремонт
Тепловые пункты			
общедомовые приборы учета	Не удовлетворительно. истек срок поверки приборов	1шт	Требуется поверка
Придомовая территория			
тротуары	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
скамейки	Не удовлетворительно. шелушение окраски	4шт	Требуется ремонт
урны	Не удовлетворительно. шелушение окраски	4шт	Требуется ремонт
газоны, зеленые насаждения	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
ограждения газонов	Не удовлетворительно. шелушение окраски	80м2	Требуется ремонт
внутриквартальные проезды	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
игровые формы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Профилактический осмотр

Выводы и предложения:

1. Конструктивные элементы здания, оборудования и устройства, в которых не выявлены дефекты, комиссией осмотрены, находятся в удовлетворительном состоянии.
2. Дефекты, выявленные при осмотре включены в план текущего ремонта 2025г и будут устранены в период подготовки МКД к эксплуатации в ОЗП 2025-2026гг.

Члены комиссии:


Н.Г.Большакова
Т.Ю.Редько
В.С.Воробьев