

АКТ
весеннего осмотра здания
« 18 » апреля 2025 г.

дом № 76 - 16а микрорайона, города Нефтеюганска

общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 2000 _____
2. Материал стен _____ кирпич _____
3. Число этажей _____ девять _____
4. Кровля _____ плоская рулонная _____
5. Фундаменты _____ ж/б сваи, монолитный ж/б ростверк _____
6. Наличие подвала _____ подвал _____
7. Наличие чердака _____ чердак _____
8. Количество подъездов _____ один _____
9. Количество квартир _____ 33 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 2407,7 _____
11. Количество лифтов _____ один _____
12. Количество мусоропроводов _____ один _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
14. Оборудовано ПЗУ _____ да(1шт) _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нет _____ нежилые помещения _____ на 1 этаже _____

Комиссия в составе:

Генерального директора Большакова Наталья Геннадьевна
Инженера Редько Татьяны Юрьевны
Юрисконсульта Воробьева Владимира Сергеевича
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	Не удовлетворительно, разрыв кровельного материала, вздутие	30м2	Требуется текущий ремонт
Свесы	Отсутствуют		
защитные ограждения (парапет)	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Крыша:			
стропильная система	Отсутствует		
мауэрлат	Отсутствует		
выходы на чердак	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные продухи	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
слуховые окна	Отсутствуют		

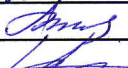
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
наружный водосток	Отсутствует		
водоотводящие лотки и отводы от здания	Отсутствуют		
внутренний водосток	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Фундаменты:			
Цоколь	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
отмостка	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
приямки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Крыльца	Не удовлетворительно. нарушение окраски ограждения	4,5м2	Требуется окраска ограждения
Фасад:			
архитектурная отделка	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
подъездные козырьки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
межпанельные швы	Отсутствуют		
таблички (адресные, подъездные)	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Перекрытия			
междуэтажные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
подвальные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Внутренние стены	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Входные двери	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Тамбурные двери	Не удовлетворительно. Ремонт двери	1шт	текущий ремонт
Остекление в местах общего пользования	Не удовлетворительно, сломаны, прожжены пласт. подоконники на 6,8,9эт	3шт	вандализм
Мусоропроводы:			
загрузочные клапаны мусоропроводов	Не удовлетворительно. Сломан люк мусоропровода	1шт	текущий ремонт
Почтовые ящики	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Вентиляция	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Водоснабжение			
горизонтальные трубопроводы	Не удовлетворительно Коррозия отдельных участков	3 м	Текущий ремонт
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Не удовлетворительно. Износ резьбовых соединений	18 шт	Замена отсекающих кранов на стояках
тепловая изоляция трубопроводов	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Канализация	Удовлетворительное . Дефектов не		не требуется

	выявлено		
Освещение	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
щит распределительный этажный	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
светильники	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
выключатели	не удовлетворительное . сломан выключатель 1эт	1шт	текущий ремонт
общедомовые приборы учета	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Отопление			
Отопительные приборы мест общего пользования	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Не удовлетворительно. трещины корпуса, износ резьбовых соединений	22 шт	Текущий ремонт
теплоизоляция трубопроводов	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Тепловые пункты			
общедомовые приборы учета	Закончился срок поверки приборов ОДПУ	4шт	Выполнить поверку
Придомовая территория			
тротуары	Отсутствуют		
скамейки	Не удовлетворительно. Изменение окраски	2шт	текущий ремонт
урны	Не удовлетворительно. Изменение окраски	1шт	текущий ремонт
газоны, зеленые насаждения	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
ограждения газонов	Не удовлетворительно. Требуется окраска	10м2	текущий ремонт
внутриквартальные проезды	Отсутствуют		
игровые формы	Отсутствуют		

Выводы и предложения:

1. Конструктивные элементы здания, оборудования и устройства, в которых не выявлены дефекты, комиссией осмотрены, находятся в удовлетворительном состоянии.
2. Дефекты, выявленные при осмотре включены в план текущего ремонта 2025г и будут устранены в период подготовки МКД к эксплуатации в ОЗП 2025-2026гг.

Члены комиссии:


Н.Г.Большакова
Т.Ю.Редько
В.С.Воробьев