

АКТ
весеннего осмотра здания
« 18 » _____ апреля _____ 2025г.

Дом № 43 - 16 микрорайона, города Нефтеюганска

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 2004 _____
2. Материал стен _____ кирпич _____
3. Число этажей _____ девять _____
4. Кровля _____ плоская из рулонных материалов _____
5. Фундаменты _____ Ленточные Ж/Б блоки _____
6. Наличие подвала _____ техподполье _____
7. Наличие чердака _____ совмещенный _____
8. Количество подъездов _____ два _____
9. Количество квартир _____ 68 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 5891,5 _____
11. Количество лифтов _____ два _____
12. Количество мусоропроводов _____ нет _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
14. Оборудовано ПЗУ _____ да(2шт) _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нет _____, нежилые помещения в кв 1,2,3,4, 69 _____

Комиссия в составе:

Генерального директора Большакова Наталья Геннадьевна
Инженера Редько Татьяны Юрьевны
Юрисконсульта Воробьева Владимира Сергеевича
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонт- ных ра- бот	Включено в план подго- товки к отопи- тельному сезо- ну
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Свесы	Отсутствуют		
защитные ограждения (парапет)	Не удовлетворительно. Не плотное прилегание обрамление парапета	6м	Текущий ремонт
Крыша:			
стропильная система	Отсутствует		
Мауэрлат	Отсутствует		
выходы на чердак	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные продухи	Отсутствуют		
слуховые окна	Отсутствуют		

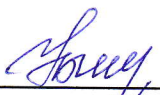
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
наружный водосток	Отсутствует		
водоотводящие лотки и отводы от здания	Отсутствуют		
внутренний водосток	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Фундаменты:			
цоколь	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
отмостка	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
приямки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Крыльца			не требуется
Фасад:			
архитектурная отделка	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
подъездные козырьки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
межпанельные швы	Отсутствуют		
таблички (адресные, подъездные)	Отсутствует номерной знак	1 шт	Текущий ремонт
Перекрытия			
междуэтажные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
подвальные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Внутренние стены	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Входные двери	Сломан доводчик 1п	1 шт	Текущий ремонт
Тамбурные двери	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Остекление в местах общего пользования	Трещины в 3стеклопакетах 1п-2шт,2п-1шт	3шт	Текущий ремонт
Мусоропроводы:			
загрузочные клапаны мусоропроводов	Отсутствует		
Почтовые ящики	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Вентиляция	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Водоснабжение			
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Коррозия отдельных участков	2м	Текущий ремонт
задвижки			не требуется
прочая запорная арматура	Не удовлетворительно. Износ резьбовых соединений. Замена отсекающих кранов на стояках	4шт	текущий ремонт
тепловая изоляция трубопроводов	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Теплообменники	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется

Канализация	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Освещение			не требуется
щит распределительный этажный	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
светильники	Не удовлетворительно. не работают светильники 1п	2шт	текущий ремонт
выключатели	не удовлетворительное . сломан выключатель в 1под	1шт	текущий ремонт
общедомовые приборы учета	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Отопление			
Отопительные приборы мест общего пользования	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Не удовлетворительно. Износ резьбовых соединений, сломан шток вентиля	3шт	текущий ремонт
теплоизоляция трубопроводов	Изоляция труб местами нарушена	12 м	Текущий ремонт
Тепловые пункты			
Общедомовые приборы учета	Закончился срок поверки приборов ОДПУ	3шт	Выполнить поверку
Придомовая территория			
тротуары	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
скамейки	отсутствуют		
урны	Не удовлетворительно. шелушение окрасочного слоя	2 шт	Текущий ремонт
газоны, зеленые насаждения	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
ограждения газонов	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
внутриквартальные проезды	отсутствуют		
игровые формы	отсутствуют		

Выводы и предложения:

1. Конструктивные элементы здания, оборудования и устройства, в которых не выявлены дефекты, комиссией осмотрены, находятся в удовлетворительном состоянии.
2. Дефекты, выявленные при осмотре включены в план текущего ремонта 2025г и будут устранены в период подготовки МКД к эксплуатации в ОЗП 2025-2026гг.
- 3.

Члены комиссии:





Н.Г.Большакова
Т.Ю.Редько
В.С.Воробьев