

АКТ
осеннего осмотра здания
« 29 » августа 2024г.
Дом № 2 - 9 микрорайона, города Нефтеюганска

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1985 _____
2. Материал стен _____ железобетонные панели _____
3. Число этажей _____ девять _____
4. Кровля _____ плоская из рулонных материалов _____
5. Фундаменты _____ Ленточные Ж/Б блоки _____
6. Наличие подвала _____ техподполье _____
7. Наличие чердака _____ совмещенный _____
8. Количество подъездов _____ два _____
9. Количество квартир _____ 72 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 4208,0 _____
11. Количество лифтов _____ два _____
12. Количество мусоропроводов _____ два _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
14. Оборудовано ПЗУ _____ да (2шт) _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нежилые помещения нет _____

Комиссия в составе:

Генерального директора Большаковой Натальи Геннадьевны
 ЗГД Байкалова Елена Федоровна
 Инженера Редько Татьяны Юрьевны
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

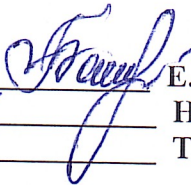
Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

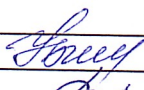
Наименование конструкций и элементов благоустройства	Выполненные работы	Объем ремонтных работ	Оценка состояния
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
Свесы			отсутствуют
защитные ограждения (парапет)	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
Крыша:			
стропильная система			отсутствует
мауэрлат			отсутствует
выходы на чердак	Ремонт двери выхода на кровлю в -1п	1 шт	удовлетворительно
чердачные продухи			
слуховые окна	отсутствуют		удовлетворительно
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
наружный водосток	отсутствует		
водоотводящие лотки и отводы от здания	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
внутренний водосток	Дефектов не выявлено		удовлетворительно


Фундаменты:			
цоколь	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
отмостка	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
приямки	отсутствуют		
Крыльца	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
Фасад:	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
архитектурная отделка			удовлетворительно
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
подъездные козырьки	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
межпанельные швы	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
таблички (адресные, подъездные,)	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
Перекрытия			
междуэтажные	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
подвальные	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
чердачные	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
Внутренние стены	Косметический ремонт	1,2 под.	удовлетворительно
Входные двери	Выполнена регулировка доводч	2 шт	удовлетворительно
Тамбурные двери	Выполнена регулировка доводч	2 шт	удовлетворительно
Остекление в местах общего пользования	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
Мусоропроводы:	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
загрузочные клапаны мусоропроводов	выполнен ремонт клапанов мусоропровода	1 шт	удовлетворительно
Почтовые ящики	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
Вентиляция	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
Водоснабжение	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
горизонтальные трубопроводы	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
вертикальные трубопроводы	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
задвижки	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
прочая запорная арматура	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
тепловая изоляция трубопроводов	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
ОДПУ	Установка		Введен в эксплуатацию
Канализация	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
Освещение			удовлетворительно
щит распределительный этажный	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
светильники	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
выключатели	Замена выключатель	1 шт	удовлетворительно
общедомовые приборы учета	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
Отопление			
отопительные приборы мест общего пользования	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
горизонтальные трубопроводы	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
вертикальные трубопроводы	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
задвижки	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
прочая запорная арматура	Замена вентилей	6шт.	удовлетворительно
теплоизоляция трубопроводов	изоляция	8,0м.п	удовлетворительно
Тепловые пункты	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
общедомовые приборы учета	установка		Введен в эксплуатацию
Придомовая территория			
тротуары	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
скамейки	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
урны	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
газоны, зеленые насаждения	Дефектов не выявлено		удовлетворительно

ограждения газонов	Ремонт ограждений	6м	удовлетворительно
внутриквартальные проезды			отсутствуют
игровые формы			отсутствуют

Члены комиссии:







Е.Ф. Байкалова
Н.Г.Большакова
Т.Ю. Редько