

АКТ
весеннего осмотра здания
«15» _____ апреля _____ 2024г

Дом № 2 - 9 микрорайона, города Нефтеюганска

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1985 _____
2. Материал стен _____ железобетонные панели, торцевые стены утеплены и обшиты металлосоайдингом _____
3. Число этажей _____ девять _____
4. Кровля _____ плоская из рулонных материалов _____
5. Фундаменты _____ Ленточные Ж/Б блоки _____
6. Наличие подвала _____ техподполье _____
7. Наличие чердака _____ совмещенный _____
8. Количество подъездов _____ два _____
9. Количество квартир _____ 72 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 4208,0 _____
11. Количество лифтов _____ два _____
12. Количество мусоропроводов _____ два _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
14. Оборудовано ПЗУ _____ да(2шт) _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нет _____, нежилые помещения в кв _____ нет _____

Комиссия в составе:

Главного инженера Буланенковой Ирины Александровны.
Инженера Редько Татьяны Юрьевны
Юрисконсульта Воробьева Владимира Сергеевича

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	Неудовлетворительно. 2п- Отслоение кровельного покрытия от бетонного основания, в районе парапета.		Гарантия после капитального ремонта
Свесы	отсутствуют		
защитные ограждения (парапет)	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Крыша:			
стропильная система	отсутствует		
мауэрлат	отсутствует		
выходы на чердак	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется


чердачные продухи	отсутствуют		
слуховые окна	отсутствуют		
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
наружный водосток	отсутствует		
водоотводящие лотки и отводы от здания	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
внутренний водосток	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Фундаменты:			
цоколь	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
отмостка	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
приямки	отсутствуют		
Крыльца	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Фасад:			
архитектурная отделка	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
подъездные козырьки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
межпанельные швы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Перекрытия			
междуэтажные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
подвальные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Внутренние стены	Неудовлетворительно. Нарушение окрасочного слоя на потолках и стенах отдельными местами	1,2подъезд	Текущий ремонт
Входные двери	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Тамбурные двери	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Остекление в местах общего пользования	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Мусоропроводы:			
загрузочные клапаны мусоропроводов	Неудовлетворительно. Неплотное прикрывание клапана 1 под.3 эт	1шт	текущий ремонт
Почтовые ящики	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Вентиляция	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Водоснабжение			
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Удовлетворительное . Дефектов не		не требуется

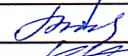
	выявлено		
тепловая изоляция трубопроводов	Неудовлетворительно. изоляция местами нарушена	6м	Замена т/изоляции
Канализация	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Освещение			
щит распределительный этажный	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
светильники	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
выключатели	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
общедомовые приборы учета	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Отопление			
Отопительные приборы мест общего пользования	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
здвижки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Износ уплотнительных колец	3шт	Текущий ремонт
теплоизоляция трубопроводов	Неудовлетворительно. Изоляция местами нарушена	8м	Текущий ремонт
Тепловые пункты			
общедомовые приборы учета	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Придомовая территория			
тротуары	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
скамейки	Неудовлетворительно. Изменение окраски	2шт	текущий ремонт
урны	Неудовлетворительно изменение краски под воздействием атмосферных осадков – 3м2	2шт	текущий ремонт
газоны, зеленые насаждения	Хорошее. Дефектов не выявлено		
ограждения газонов	Неудовлетворительно. сломано ограждение	8 м	Текущий ремонт
внутриквартальные проезды	отсутствуют		
игровые формы	отсутствуют		


Выводы и предложения:

1. Конструктивные элементы здания, оборудования и устройства, в которых не выявлены дефекты, комиссией осмотрены, находятся в удовлетворительном состоянии.
2. Дефекты, выявленные при осмотре включены в план текущего ремонта 2024г и будут устранены в период подготовки МКД к эксплуатации в ОЗП 2024-2025гг.

Члены комиссии:







И.А.Буланенкова
Т.Ю.Редько
В.С.Воробьев