

**АКТ**  
осеннего осмотра здания  
«21» августа 2024г.

Дом № 9 - 29 микрорайона, города Нефтеюганска

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 1987 \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ ж/б панели \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ пять \_\_\_\_\_
4. Кровля \_\_\_\_\_ плоская рулонная \_\_\_\_\_
5. Фундаменты \_\_\_\_\_ ленточные Ж/Б блоки \_\_\_\_\_
6. Наличие подвала \_\_\_\_\_ техподполье \_\_\_\_\_
7. Наличие чердака \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_
8. Количество подъездов \_\_\_\_\_ семь \_\_\_\_\_
9. Количество квартир \_\_\_\_\_ 92 \_\_\_\_\_
10. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 5341,1 \_\_\_\_\_
11. Количество лифтов \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
12. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
14. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_ да (7шт) \_\_\_\_\_
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ нежилые помещен 1эт \_\_\_\_\_ 822,0м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

**Комиссия в составе:**

Генерального директора Большаковой Натальи Геннадьевны  
ЗГД Байкаловой Елены Федоровны  
Инженера Редько Татьяны Юрьевны  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

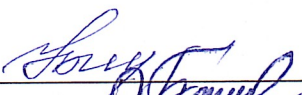
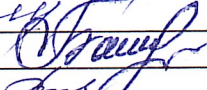
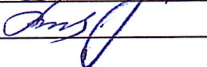
Наименование конструкций и элементов благоустройства	Выполненные работы	Объем ремонтных работ	Оценка состояния
2	3	4	5
<b>Кровля:</b>			
кровельное покрытие	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Свесы			отсутствуют
защитные ограждения -парапет	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Крыша:</b>			
стропильная система	Не предусмотрено		отсутствует
мауэрлат	Не предусмотрено		отсутствует
выходы на чердак	Выполнен ремонт чердачного люка	1шт	удовлетворительное
чердачные продухи	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
слуховые окна	Не предусмотрено		отсутствуют
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
наружный водосток	Не предусмотрено		отсутствует
водоотводящие лотки и отводы от здания	Не предусмотрено		отсутствуют



внутренний водосток	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Фундаменты:</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
цоколь	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
отмостка	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
приямки	Не предусмотрено		отсутствуют
<b>Крыльца</b>	Ремонт 7 п.	1 шт	удовлетворительное
<b>Фасад:</b>			
архитектурная отделка	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Ремонт козырька	3,5 м2	удовлетворительное
подъездные козырьки	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
межпанельные швы	Ремонт межпанельных стыков	38,0 м.п.	удовлетворительное
таблички (адресные, подъездные)	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Перекрытия</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
междуэтажные	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
подвальные	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
чердачные	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Внутренние стены</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Входные двери</b>	Выполнена замена доводчиков Замена дверей (+подвальные)	2шт 7	Удовлетворительное удовлетворительное
<b>Тамбурные двери</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	Выполнена замена стекол	4,2 м2	удовлетворительное
<b>Мусоропроводы:</b>	Не предусмотрены		отсутствуют
загрузочные клапаны мусоропроводов	Не предусмотрено		отсутствуют
<b>Почтовые ящики</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Вентиляция</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Водоснабжение</b>			удовлетворительное
горизонтальные трубопроводы	Замена отдельных участков	1,2м	удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
задвижки	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
прочая запорная арматура	замена вентиля в подвале хвс и гвс	8 шт	удовлетворительное
тепловая изоляция трубопроводов	Заменяли т/ изоляцию труб	9 п.м	удовлетворительное
<b>Канализация</b>	Частичная замена	5 п.м.	удовлетворительное
<b>Освещение</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
щит распределительный этажный	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
светильники	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
выключатели	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
общедомовые приборы учета	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Отопление</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
отопительные приборы мест общего пользования	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
горизонтальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	Нарушений не выявлено	2,0м	удовлетворительное
задвижки	Нарушений не выявлено	1 шт	удовлетворительное
прочая запорная арматура	замена вентиля в подвале	6шт	удовлетворительное

теплоизоляция трубопроводов	Нарушений не выявлено	12 м	удовлетворительное
<b>Тепловые пункты</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
общедомовые приборы учета	Проверка приборов	2шт	удовлетворительное
<b>Придомовая территория</b>			
тротуары	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
скамейки	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
урны	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
газоны, зеленые насаждения	Высажены цветы	56шт	удовлетворительное
ограждения газонов	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
внутриквартальные проезды	Не предусмотрено		отсутствуют
игровые формы	Не предусмотрено		отсутствуют

Члены комиссии:

Н.Г. Большакова

Е.Ф. Байкалова

Т.Ю. Редько