

**АКТ**  
**весеннего осмотра здания**  
**« 19 » апреля 2024г.**

**Дом № 9 - 29 микрорайона, города Нефтеюганска**  
**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 1988 \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ ж/б панели \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ пять \_\_\_\_\_
4. Кровля \_\_\_\_\_ плоская рулонная \_\_\_\_\_
5. Фундаменты \_\_\_\_\_ ленточные Ж/Б блоки \_\_\_\_\_
- 6.Наличие подвала \_\_\_\_\_ техподполье \_\_\_\_\_
- 7.Наличие чердака \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_
8. Количество подъездов \_\_\_\_\_ семь \_\_\_\_\_
- 9.Количество квартир \_\_\_\_\_ 92 \_\_\_\_\_
- 10.Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 5363,0 \_\_\_\_\_
- 11.Количество лифтов \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
- 12.Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
- 13.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
- 14.Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_ да (7шт) \_\_\_\_\_
- 15.Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ нежилые помещен 1эт \_\_\_\_\_

**Комиссия в составе:**

Главного инженера Буланенковой Ирины Александровны.  
Инженера Редько Татьяны Юрьевны  
Юрисконсульта Воробьева Владимира Сергеевича  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
2	3	4	5
<b>Кровля:</b>			
кровельное покрытие	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Свесы	Отсутствуют		
защитные ограждения -парапет	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Крыша:</b>			
стропильная система	Отсутствует		
мауэрлат	Отсутствует		
выходы на чердак	.Отсутствует петля для замка- 1п	1шт	Текущий ремонт
чердачные продухи	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
слуховые окна	Отсутствуют		
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
наружный водосток	Отсутствует		
водоотводящие лотки и отводы от здания	отсутствуют		

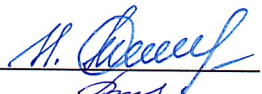
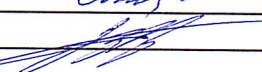

внутренний водосток			не требуется
<b>Фундаменты:</b>			
цоколь	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
отмостка	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
приямки	Отсутствуют		
<b>Крыльца</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Фасад:</b>			
архитектурная отделка	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Кв.23 течь балконного козырька		Текущий ремонт
подъездные козырьки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
межпанельные швы	Протекание кв.91,58		Текущий ремонт
таблички (адресные, подъездные)	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Перекрытия</b>			
междуэтажные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
подвальные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Внутренние стены</b>			не требуется
<b>Входные двери</b>	Сломаны доводчик 1,3п	2 шт	Текущий ремонт
<b>Тамбурные двери</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	Трещины на стеклах 2,5п	4,2м2	Текущий ремонт
<b>Мусоропроводы:</b>	Отсутствуют		
загрузочные клапаны мусоропроводов	Отсутствуют		
<b>Почтовые ящики</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Вентиляция</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Водоснабжение</b>			
горизонтальные трубопроводы	Коррозия отдельными местами	1,2м	Текущий ремонт
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Трещины по корпусу	2шт	Текущий ремонт
тепловая изоляция трубопроводов	Нарушена местами изоляция	6м	Текущий ремонт
<b>Канализация</b>	.негерметичность отводов	2шт	Текущий ремонт
<b>Освещение</b>			
щит распределительный этажный	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Текущий ремонт
светильники	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
выключатели	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
общедомовые приборы учета	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
<b>Отопление</b>			

Отопительные приборы мест общего пользования	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Коррозия отдельных участков	2,0м	Текущий ремонт
задвижки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Износ резьбовых соединений с заменой отсекающих кранов	2шт	Текущий ремонт
теплоизоляция трубопроводов	Не удовлетворительно Изоляция местами нарушена	6м	Замена т/изоляции трубопровода
<b>Тепловые пункты</b>			
общедомовые приборы учета	Истек межповерочный интервал. ОДПУ-	1шт	Требуется поверка
<b>Придомовая территория</b>			
Тротуары	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Скамейки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Урны	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
газоны, зеленые насаждения	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
ограждения газонов	Отсутствует		
внутриквартальные проезды	Отсутствуют		
игровые формы	Отсутствуют		

**Выводы и предложения:**

1. Конструктивные элементы здания, оборудования и устройства, в которых не выявлены дефекты, комиссией осмотрены, находятся в удовлетворительном состоянии.
2. Дефекты, выявленные при осмотре включены в план текущего ремонта 2024г и будут устранены в период подготовки МКД к эксплуатации в ОЗП 2024-2025гг.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_   
 \_\_\_\_\_   
 \_\_\_\_\_ 

**И.А.Буланенкова**

**Т.Ю.Редько**

**В.С.Воробьев**