

АКТ
осеннего осмотра здания
«28» августа 2024г.

Дом 28 - 9 микрорайона, города Нефтеюганска

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1984 _____
2. Материал стен _____ ж/б панели _____
3. Число этажей _____ пять _____
4. Кровля _____ плоская рулонная _____
5. Фундаменты _____ ленточные Ж/Б блоки _____
6. Наличие подвала _____ техподполье _____
7. Наличие чердака _____ есть _____
8. Количество подъездов _____ четыре _____
9. Количество квартир _____ 48 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 3554,7 _____
11. Количество лифтов _____ нет _____
12. Количество мусоропроводов _____ нет _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
14. Оборудовано ПЗУ _____ да(4шт) _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ 604,9м² _____ нежилые помещен 1эт кв 1,2, пож выход _____

Комиссия в составе:


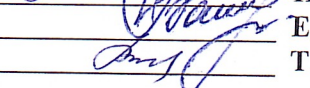
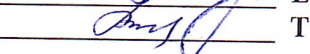
Генерального директора Большаковой Натальи Геннадьевны
ЗГД Байкалова Елена Федоровна
Инженера Редько Татьяны Юрьевны
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Наименование конструкций и элементов благоустройства	Выполненные работы	Объем ремонтных работ	Оценка состояния
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	Текущий ремонт	10,0м ²	удовлетворительное
Свесы			отсутствуют
защитные ограждения -парапет	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Крыша:			
стропильная система			отсутствует
мауэрлат			отсутствует
выходы на чердак	Ремонт чердачного люка 4 под.	1шт	удовлетворительное
чердачные продухи	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
слуховые окна			отсутствуют
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
наружный водосток			отсутствует
водоотводящие лотки и отводы от здания	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
внутренний водосток	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Фундаменты:			
цоколь	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
отмостка	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
приямки			

Крыльца	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Фасад:			
архитектурная отделка	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
подъездные козырьки	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
межпанельные швы	Выполнен ремонт		удовлетворительное
таблички (адресные, подъездные,)	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Перекрытия			
междуэтажные	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
подвальные	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
чердачные	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Внутренние стены	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Входные двери	Заменили доводчики	2 шт	удовлетворительное
Тамбурные двери	выполнен ремонт	1 шт	удовлетворительное
Остекление в местах общего пользования	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Мусоропроводы:			отсутствуют
загрузочные клапаны мусоропроводов			отсутствуют
Почтовые ящики	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Вентиляция	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Водоснабжение	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
горизонтальные трубопроводы	Нарушений не выявлено	3 п.м	удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
задвижки	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
прочая запорная арматура	Замена вентеля	4 шт	удовлетворительное
тепловая изоляция трубопроводов	Ремонт тепловой изоляции	5 м.п.	удовлетворительное
Канализация	Частичная замена	8 п.м	удовлетворительное
Освещение	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
щит распределительный этажный	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
светильники	Заменили светильники	2 шт	удовлетворительное
выключатели	Заменили выключатель	1 шт	удовлетворительное
общедомовые приборы учета	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Отопление	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
отопительные приборы мест общего пользования	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
горизонтальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
задвижки	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
прочая запорная арматура	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
теплоизоляция трубопроводов	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Тепловые пункты			
общедомовые приборы учета	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Придомовая территория			
тротуары	Замечаний не выявлено		удовлетворительное
скамейки	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
урны	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
газоны, зеленые насаждения	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
ограждения газонов	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
внутриквартальные проезды			отсутствуют
игровые формы			отсутствуют

Члены комиссии:

Н.Г.Большакова

Е.Ф. Байкалова

Т.Ю. Рездики