

АКТ
весеннего осмотра здания
« 17 » апреля 2024г.

Дом № 9 - 28 микрорайона, города Нефтеюганска

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1992 _____
2. Материал стен _____ ж/б панели _____
3. Число этажей _____ пять _____
4. Кровля _____ плоская рулонная _____
5. Фундаменты _____ ленточные Ж/Б блоки _____
- 6.Наличие подвала _____ техподполье _____
- 7.Наличие чердака _____ есть _____
8. Количество подъездов _____ четыре _____
- 9.Количество квартир _____ 56 _____
- 10.Общая площадь (кв.м) _____ 3552,0 _____
- 11.Количество лифтов _____ нет _____
- 12.Количество мусоропроводов _____ нет _____
- 13.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
- 14.Оборудовано ПЗУ _____ да (4шт) _____
- 15.Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нет _____, нежилые помещен 1эт _____

Комиссия в составе:

Главного инженера Буланенковой Ирины Александровны.
 Инженера Редько Татьяны Юрьевны
 Юрисконсульта Воробьева Владимира Сергеевича
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	Кв.54 разрыв кровельного покрытия	10м2	Текущий ремонт
Свесы	Отсутствуют		
защитные ограждения -парапет	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Крыша:			
стропильная система	Отсутствует		
Мауэрлат	Отсутствует		
выходы на чердак	Не удовлетворительно. отсутствует петля на черд люке - 4п	1 шт	Текущий ремонт
чердачные продухи	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
слуховые окна	Отсутствуют		
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
наружный водосток	Отсутствует		
водоотводящие лотки и отводы	отсутствуют		

от здания			
внутренний водосток	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Фундаменты:			
Цоколь	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Отмостка	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Приямки	Отсутствуют		
Крыльца			не требуется
Фасад:			
архитектурная отделка	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
подъездные козырьки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
межпанельные швы	Не удовлетворительно. промерзание углового шва в кв.12,9	15 м	текущий ремонт
таблички (адресные, подъездные)	Не удовлетворительно. Требуется замена	1шт	текущий ремонт
Перекрытия			
Междуэтажные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Подвальные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Чердачные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Внутренние стены	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Входные двери	Не удовлетворительно. Сломаны доводчики 2,4п	2шт	Текущий ремонт
Тамбурные двери	Не удовлетворительно, ремонт тамбурных дверей 1п	1шт	Текущий ремонт
Остекление в местах общего пользования	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Мусоропроводы:	Отсутствуют		
загрузочные клапаны мусоропроводов	Отсутствуют		
Почтовые ящики	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Вентиляция	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Водоснабжение			
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Задвижки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Не удовлетворительно. трещина корпуса вентиля	1шт	Текущий ремонт
тепловая изоляция трубопроводов	Не удовлетворительно. Нарушена местами изоляция	12 м	Текущий ремонт
Канализация	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
Освещение			
щит распределительный этажный	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется

Светильники	Не удовлетворительно. Не работают светильники в 2,3п	2шт	Текущий ремонт
Выключатели	Не удовлетворительно Разбит выключатель 3п	1шт	Текущий ремонт
общедомовые приборы учета	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
Отопление			
Отопительные приборы мест общего пользования	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Задвижки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Не удовлетворительно. Износ резьбовых соединений с заменой отсекающих кранов	2шт	Текущий ремонт
теплоизоляция трубопроводов	Не удовлетворительно. Изоляция местами нарушена	6м	Замена т/изоляции трубопровода
Тепловые пункты			
общедомовые приборы учета	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Придомовая территория			
Тротуары	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Скамейки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
Урны	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
газоны, зеленые насаждения	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
ограждения газонов	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
внутриквартальные проезды	отсутствуют		
игровые формы	отсутствуют		

Выводы и предложения:

1. Конструктивные элементы здания, оборудования и устройства, в которых не выявлены дефекты, комиссией осмотрены, находятся в удовлетворительном состоянии.
2. Дефекты, выявленные при осмотре включены в план текущего ремонта 2024г и будут устранены в период подготовки МКД к эксплуатации в ОЗП 2024-2025гг.

Члены комиссии:

И.А.Буланенкова

Т.Ю.Редько

В.С.Воробьев