

АКТ
осеннего осмотра здания
«26» августа 2024 г.

Дом № 32 - 8а микрорайона, города Нефтеюганска
Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1986 _____
2. Материал стен _____ п/б панели _____
3. Число этажей _____ пять _____
4. Кровля _____ замковая _____
5. Фундаменты _____ Ленточные Ж/Б блоки _____
6. Наличие подвала _____ ПРУ _____
7. Наличие чердака _____ есть _____
8. Количество подъездов _____ шесть _____
9. Количество квартир _____ 90 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 3948,0 _____
11. Количество лифтов _____ нет _____
12. Количество мусоропроводов _____ нет _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
14. Оборудовано ПЗУ _____ да(бшт) _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нежилые помещения нет _____

Комиссия в составе:

Генеральный директор Большакова Натальи Геннадьевны
 ЗГД Байкалова Елена Федоровна
 Инженера Редько Татьяны Юрьевны
 произвела осмотр вышеуказанного здания.


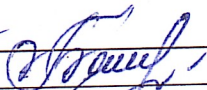
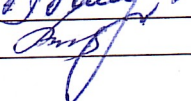
Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Наименование конструкций и элементов благоустройства	Выполненные работы	Объем ремонтных работ	Оценка состояния
2	3	4	
Кровля:			
кровельное покрытие	Текущий ремонт кровли	10 м2	удовлетворительно
Свесы	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
защитные ограждения	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
Крыша:			
стропильная система			отсутствует
мауэрлат			отсутствует
выходы на чердак	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
чердачные продухи	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
слуховые окна			отсутствуют
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Нарушений не выявлено		удовлетворительно

наружный водосток			отсутствует
водоотводящие лотки и отводы от здания			отсутствуют
внутренний водосток			отсутствует
Фундаменты:			
цоколь	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
отмостка	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
приямки			отсутствуют
Крыльца	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
Фасад:			
архитектурная отделка	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
плиты балконов и лоджий верхних этажей			отсутствуют
подъездные козырьки	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
межпанельные швы	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
таблички (адресные, подъездные)	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
Перекрытия			
междуэтажные	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
подвальные	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
чердачные	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
Внутренние стены	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
Входные двери	Заменяли в 1,3,5 подъезде доводчики	3шт	удовлетворительно
Тамбурные двери			удовлетворительно
Остекление в местах общего пользования	пластиковые окна		удовлетворительно
Мусоропроводы:			отсутствуют
загрузочные клапаны мусоропроводов			отсутствуют
Почтовые ящики	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
Вентиляция	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
Водоснабжение	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
горизонтальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
вертикальные трубопроводы	Заменяли часть трубопровода	5м	удовлетворительно
задвижки	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
прочая запорная арматура	Заменяли вентили	4шт	удовлетворительно
тепловая изоляция трубопроводов	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
ОДПУ	замена		Введен в эксплуатацию
Канализация	Замена части к/стояка	6м	удовлетворительно
Освещение			
щит распределительный этажный	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
светильники	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
выключатели	Замечаний не выявлено		удовлетворительно
общедомовые приборы учета	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
Отопление			
отопительные	Нарушений не выявлено		удовлетворительно

приборы мест общего пользования			
горизонтальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
вертикальные трубопроводы	ремонт	5 м	удовлетворительно
задвижки	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
прочая запорная арматура	Замена вентеля	4 шт	удовлетворительно
теплоизоляция трубопроводов	Заменяли т/изоляции трубопровода	6 м	удовлетворительно
Тепловые пункты			
общедомовые приборы учета	поверка	4 шт	удовлетворительно
Придомовая территория			
тротуары	отсутствуют		отсутствуют
скамейки	Выполнена окраска	6 шт	удовлетворительно
урны	Выполнена окраска	6 шт	удовлетворительно
газоны, зеленые насаждения	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
ограждения газонов	Нарушений не выявлено.		удовлетворительно
внутриквартальные проезды	отсутствуют		отсутствуют
игровые формы	отсутствуют		отсутствуют
подходы к подъездам	Нарушений не выявлено		удовлетворительно

Члены комиссии:

Н.Г.Большакова

Е.Ф. Байкалова

Т.Ю. Редько