

АКТ
весеннего осмотра здания
« 19 » апреля 2024 г.
Дом № 32 - 8а микрорайона, города Нефтеюганска
Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1986 _____
2. Материал стен _____ п/б панели _____
3. Число этажей _____ пять _____
4. Кровля _____ замковая _____
5. Фундаменты _____ Ленточные Ж/Б блоки _____
6. Наличие подвала _____ ПРУ _____
7. Наличие чердака _____ есть _____
8. Количество подъездов _____ шесть _____
9. Количество квартир _____ 90 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 3913,7 _____
11. Количество лифтов _____ нет _____
12. Количество мусоропроводов _____ нет _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
14. Оборудовано ПЗУ _____ да(бшт) _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ да _____
16. Нежилые помещения _____ нет _____

Комиссия в составе:

Главного инженера Буланенковой Ирины Александровны.
Инженера Редько Татьяны Юрьевны
Юрисконсульта Воробьева Владимира Сергеевича

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	Не удовлетворительно. Трещины в слое гидроизоляции вокруг труб на кровле- 1,4под.	10м2	Текущий ремонт кровли
Свесы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
защитные ограждения	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Крыша:			
стропильная система	Отсутствует		
Мауэрлат	Отсутствует		


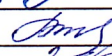

выходы на чердак	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные продухи	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
слуховые окна	Отсутствуют		
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
наружный водосток	Отсутствует		
водоотводящие лотки и отводы от здания	Отсутствуют		
внутренний водосток	Отсутствует		
Фундаменты:			
цоколь	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
отмостка	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
приямки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
Крыльца	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Фасад:			
архитектурная отделка	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Отсутствуют		
подъездные козырьки	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
межпанельные швы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
таблички (адресные, подъездные)	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Перекрытия			не требуется
междуэтажные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
подвальные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Внутренние стены			не требуется
Входные двери	Не удовлетворительно 1, 3,5 подъезды сломаны доводчики	3шт	Замена доводчика
Тамбурные двери	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Остекление в местах общего пользования	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Мусоропроводы:	Отсутствуют		
загрузочные клапаны мусоропроводов	Отсутствуют		
Почтовые ящики	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Вентиляция	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Водоснабжение			
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Замена части трубопровода в подв	3м	Текущий ремонт
здвижки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Не удовлетворительно Износ резь-	3 шт	Текущий ремонт

	бы штока		
тепловая изоляция трубопроводов	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		
Канализация	Не удовлетворительно. стояке дм-100мм - 4подвал	8м	Текущий ремонт
Освещение			
щит распределительный этажный	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
светильники	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
выключатели	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
общедомовые приборы учета	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Отопление			
отопительные приборы мест общего пользования	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
завдвижки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Не удовлетворительно замена вентиля – течь по корпусу.	1шт	текущий ремонт
теплоизоляция трубопроводов	Не удовлетворительно Изоляция местами нарушена	4м	Замена т/изоляции трубопровода
Тепловые пункты			
общедомовые приборы учета	Истекает срок поверки приборов учета	4шт	Выполнить поверку приборов
Придомовая территория			
тротуары	Отсутствуют		
скамейки	Не удовлетворительно. Изменение окраски	бшт	текущий ремонт
урны	Не удовлетворительно. Изменение краски под воздействием атмосферных осадков	бшт	текущий ремонт
газоны, зеленые насаждения	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
ограждения газонов	Не удовлетворительно. шелушение окрасочного слоя		текущий ремонт
внутриквартальные проезды	Отсутствуют		
игровые формы	Отсутствуют		

Выводы и предложения:

1. Конструктивные элементы здания, оборудования и устройства, в которых не выявлены дефекты, комиссией осмотрены, находятся в удовлетворительном состоянии.
2. Дефекты, выявленные при осмотре включены в план текущего ремонта 2024г и будут устранены в период подготовки МКД к эксплуатации в ОЗП 2024-2025гг.

Члены комиссии:

 - И.А.Буланенкова
 Т.Ю.Редько
 В.С.Воробьев