

**АКТ**  
**весеннего осмотра здания**  
**« 19 » апреля 2024 г.**  
**дом № 27 - 8 микрорайона, города Нефтеюганска**  
**общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 1996 \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ ж/б блоки \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ десять \_\_\_\_\_
4. Кровля \_\_\_\_\_ плоская рулонная \_\_\_\_\_
5. Фундаменты \_\_\_\_\_ ж/б сваи, монолитный ж/б ростверк \_\_\_\_\_
6. Наличие подвала \_\_\_\_\_ техподполье \_\_\_\_\_
7. Наличие чердака \_\_\_\_\_ техэтаж \_\_\_\_\_
8. Количество подъездов \_\_\_\_\_ один \_\_\_\_\_
9. Количество квартир \_\_\_\_\_ 40 \_\_\_\_\_
10. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 2544,7 \_\_\_\_\_
11. Количество лифтов \_\_\_\_\_ один \_\_\_\_\_
12. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
14. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_ да (1шт) \_\_\_\_\_
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
16. нежилые помещения \_\_\_\_\_ на 1этаже \_\_\_\_\_

**Комиссия в составе:**

Главного инженера Буланенковой Ирины Александровны.  
Инженера Редько Татьяны Юрьевны  
Юрисконсульта Воробьева Владимира Сергеевича  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

| Элементы  | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону |
|---|--|-----------------------|---|
| 2   | 3  | 4                     | 5   |
| <b>Кровля:</b>                                      |  |                       |   |
| кровельное покрытие                                 | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено            |                       | не требуется                                      |
| Свесы   | Отсутствуют  |                       |   |
| защитные ограждения (парапет)                       | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено            |                       | не требуется                                      |
| <b>Крыша:</b>                                       |  |                       |   |
| стропильная система                                 | Отсутствует  |                       |   |
| мауэрлат  | отсутствует  |                       |   |
| выходы на чердак                                    | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено            |                       | Не требуется                                      |
| чердачные продухи                                   | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено            |                       | Не требуется                                      |
| слуховые окна                                       | Отсутствуют  |                       |   |
| устройства защиты вентиляционных каналов от осадков | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено            |                       | не требуется                                      |
| наружный водосток                                   | Отсутствует  |                       |   |

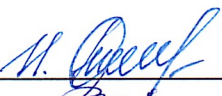
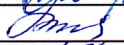

|   |   |       |                |
|---|---|-------|----------------|
| водоотводящие лотки и отводы от здания                      | Отсутствуют                                   |       |                |
| внутренний водосток   | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено     |       | не требуется   |
| <b>Фундаменты:</b>  |   |       |                |
| Цоколь  | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено     |       | не требуется   |
| отмостка  | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено     |       | Не требуется   |
| приямки   | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено     |       | не требуется   |
| <b>Крыльца</b>  | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено     |       | не требуется   |
| <b>Фасад:</b>   |   |       |                |
| архитектурная отделка                                       | Не удовлетворительно. Надписи на фасаде       |       | Текущий ремонт |
| плиты балконов и лоджий верхних этажей                      | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено     |       | не требуется   |
| подъездные козырьки   | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено     |       | не требуется   |
| межпанельные швы  | Не удовлетворительно. Промерзание кв.39       | 20м п | текущий ремонт |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено     |       | не требуется   |
| <b>Перекрытия</b>   |   |       |                |
| междуэтажные  | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено     |       | не требуется   |
| подвальные  | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено     |       | не требуется   |
| чердачные   | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено     |       | не требуется   |
| <b>Внутренние стены</b>                                     | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено     |       | не требуется   |
| <b>Входные двери</b>  | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено     |       | не требуется   |
| <b>Тамбурные двери</b>                                      | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено     |       | не требуется   |
| <b>Остекление в местах общего пользования</b>               | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено     |       | не требуется   |
| <b>Мусоропроводы:</b>                                       |   |       |                |
| загрузочные клапаны мусоропроводов                          | заварены по решению собственников             |       |                |
| <b>Почтовые ящики</b>                                       | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено     |       | не требуется   |
| <b>Вентиляция</b>   | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено     |       | не требуется   |
| <b>Водоснабжение</b>  |   |       |                |
| горизонтальные трубопроводы                                 | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено     |       |                |
| вертикальные трубопроводы                                   | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено     |       |                |
| задвижки  | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено     |       | не требуется   |
| прочая запорная арматура                                    | Не удовлетворительно Замена кранов на стояках | 28шт  | Текущий ремонт |
| тепловая изоляция трубопроводов                             | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено     |       | не требуется   |
| <b>Канализация</b>  | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено     |       | Не требуется   |
| <b>Освещение</b>  |   |       |                |
| щит распределительный этажный                               | Удовлетворительное . Дефектов не              |       |                |

|  |  |      |                |
|--|--|------|----------------|
|  | выявлено   |      |                |
| светильники                                  | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено          |      | не требуется   |
| выключатели                                  | Не удовлетворительно, сломан выключатель           | 1шт  | Текущий ремонт |
| общедомовые приборы учета                    | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено          |      | не требуется   |
| <b>Отопление</b>                             |  |      |                |
| отопительные приборы мест общего пользования | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено          |      | не требуется   |
| горизонтальные трубопроводы                  | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено          |      | не требуется   |
| вертикальные трубопроводы                    | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено          |      | не требуется   |
| задвижки                                     | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено          |      | не требуется   |
| прочая запорная арматура                     | Не удовлетворительно Замена кранов на ст отопления | 28шт | Текущий ремонт |
| теплоизоляция трубопроводов                  |  |      |                |
| <b>Тепловые пункты</b>                       | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено          |      | не требуется   |
| <b>Придомовая территория</b>                 |  |      |                |
| тротуары                                     | Отсутствуют  |      |                |
| скамейки                                     | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено          |      | не требуется   |
| урны   | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено          |      | не требуется   |
| газоны, зеленые насаждения                   |  |      | не требуется   |
| ограждения                                   | Отсутствуют  |      |                |
| внутриквартальные проезды                    | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено          |      | не требуется   |
| игровые формы                                | Отсутствуют  |      |                |
|  | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено          |      |                |

#### Выводы и предложения:

1. Конструктивные элементы здания, оборудования и устройства, в которых не выявлены дефекты, комиссией осмотрены, находятся в удовлетворительном состоянии.
2. Дефекты, выявленные при осмотре включены в план текущего ремонта 2024г и будут устранены в период подготовки МКД к эксплуатации в ОЗП 2024-2025гг.

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

И.А. Буланенкова  
Т.Ю.Редько  
В.С.Воробьев