

**АКТ**  
осеннего осмотра здания  
« 21 » августа 2024г.

Дом № 11 - 8 микрорайона, города Нефтеюганска

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 1976 \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ ж/б панели \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ пять \_\_\_\_\_
4. Кровля \_\_\_\_\_ металлическая \_\_\_\_\_
5. Фундаменты \_\_\_\_\_ ленточные Ж/Б блоки \_\_\_\_\_
6. Наличие подвала \_\_\_\_\_ техподполье \_\_\_\_\_
7. Наличие чердака \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_
8. Количество подъездов \_\_\_\_\_ шесть \_\_\_\_\_
9. Количество квартир \_\_\_\_\_ 100 \_\_\_\_\_
10. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 4749,1 \_\_\_\_\_
11. Количество лифтов \_\_\_\_\_
12. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
14. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_ да(бшт) \_\_\_\_\_
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ нежилые помещения - нет \_\_\_\_\_

**Комиссия в составе:**

Генеральный директор Большакова Наталья Геннадьевна

ЗГД Байкалова Елена Федоровна

Инженера Редько Татьяны Юрьевны

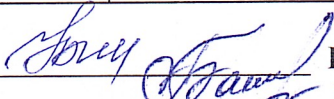
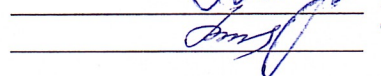
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

Наименование конструкций и элементов благоустройства	Выполненные работы	Объем ремонтных работ	Оценка состояния
2	3	4	5
<b>Кровля:</b>			
кровельное покрытие	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
Свесы	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
защитные ограждения	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
<b>Крыша:</b>			
стропильная система	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
мауэрлат	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
выходы на чердак	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
чердачные продухи			отсутствуют
слуховые окна	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
наружный водосток			отсутствует
водоотводящие лотки и отводы от здания			отсутствуют
внутренний водосток			отсутствует
<b>Фундаменты:</b>			
цоколь	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
отмостка	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
приямки			отсутствуют
<b>Крыльца</b>	Дефектов не выявлено		удовлетворительно

<b>Фасад:</b>			удовлетворительно
архитектурная отделка	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
плиты балконов и лоджий верхних этажей			отсутствуют
подъездные козырьки	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
межпанельные швы			отсутствует
таблички (адресные, подъездные,)	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
<b>Перекрытия</b>			
междуэтажные	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
подвальные	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
чердачные	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
<b>Внутренние стены</b>	Частичный ремонт тамбуров	45 м <sup>2</sup>	удовлетворительно
<b>Входные двери</b>	Выполнена герметизация вокруг двери б под.	1 шт	удовлетворительно
<b>Тамбурные двери</b>	Замена доводчика	2шт	удовлетворительно
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
<b>Мусоропроводы:</b>			отсутствуют
загрузочные клапаны мусоропроводов			отсутствуют
<b>Почтовые ящики</b>	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
<b>Вентиляция</b>	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
<b>Водоснабжение</b>			
горизонтальные трубопроводы	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
вертикальные трубопроводы	Частичная замена	0,5 м	удовлетворительно
задвижки	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
прочая запорная арматура	Заменили шар краны	6шт	удовлетворительно
тепловая изоляция трубопроводов	Замена т/изоляции	7 м	удовлетворительно
<b>Канализация</b>	Замена в подвале части к/лежака	3п. м	удовлетворительно
<b>Освещение</b>			удовлетворительно
щит распределительный этажный	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
светильники	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
выключатели	Замена выключателей	3шт	удовлетворительно
общедомовые приборы учета	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
<b>Отопление</b>			
отопительные приборы мест общего пользования	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
горизонтальные трубопроводы	Замена уч-ков труб	2м	удовлетворительно
вертикальные трубопроводы	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
задвижки	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
прочая запорная арматура	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
теплоизоляция трубопроводов	Замена т/изоляции трубопровода	4п. м	удовлетворительно
<b>Тепловые пункты</b>			
общедомовые приборы учета	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
<b>Придомовая территория</b>			
тротуары	отсутствуют		отсутствуют
скамейки	Окраска скамеек	6 шт	удовлетворительно
урны	Окраска урн	6 шт	удовлетворительно
газоны, зеленые насаждения			удовлетворительно
ограждения газонов			удовлетворительно
внутриквартальные проезды			отсутствуют
игровые формы			отсутствуют

Члены комиссии:

Н.Г.Большакова  
 Е.Ф.Байкалова  
 Т.Ю. Редько