

**АКТ**  
**осеннего осмотра здания**  
**« 21 » августа 2024г.**

**Дом № 6 - 7 микрорайона, города Нефтеюганска**

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 1981 \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ ж/б блоки \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ пять \_\_\_\_\_
4. Кровля \_\_\_\_\_ шиферная \_\_\_\_\_
5. Фундамент \_\_\_\_\_ Ж/Б ленточный \_\_\_\_\_
6. Наличие подвала \_\_\_\_\_ ПРУ \_\_\_\_\_
7. Наличие чердака \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_
8. Количество подъездов \_\_\_\_\_ четыре \_\_\_\_\_
9. Количество квартир \_\_\_\_\_ 60 \_\_\_\_\_
10. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 2651,6 \_\_\_\_\_
11. Количество лифтов \_\_\_\_\_ отсутствуют \_\_\_\_\_
12. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ отсутствуют \_\_\_\_\_
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ отсутствуют \_\_\_\_\_
14. Оборудован ПЗУ \_\_\_\_\_ 4 шт \_\_\_\_\_
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ отсутствуют \_\_\_\_\_

**Комиссия в составе:**

Генеральный директор Большакова Наталья Геннадьевна  
 ЗГД Байкалова Елена Федоровна  
 Инженера Редько Татьяны Юрьевны  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**


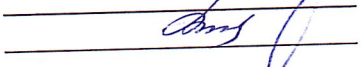

Наименование конструкций и элементов благоустройства	Выполненные работы	Объем ремонтных работ	Оценка состояния
2	3	4	5
<b>Кровля:</b>			
кровельное покрытие	Износ 70%		Капремонт план 2023-2025
Свесы	Износ 70%		Капремонт план 2023-2025
защитные ограждения (парапет)	Износ более 70%	8м	Капремонт план 2023-2025
<b>Крыша:</b>			
стропильная система	Износ 70%		Капремонт план 2023-2025
мауэрлат	Износ 70%		Капремонт план 2023-2025
выходы на чердак	Износ 70%		Капремонт план 2023-2025



чердачные продухи			отсутствуют
слуховые окна	Износ 70%	Ремонт 2 шт	Капремонт план 2023-2025
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Износ 70%	гидроизоляция 4 шт	Капремонт план 2023-2025
наружный водосток			отсутствует
водоотводящие лотки и отводы от здания			отсутствуют
внутренний водосток			отсутствует
<b>Фундаменты:</b>			
цоколь	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
отмостка	Проводятся работы по Капитальному ремонту ЮФКР		Работы не окончены
приямки			отсутствуют
<b>Крыльца</b>	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Фасад:</b>	Требуется кап ремонт		Требуется кап. ремонт
архитектурная отделка	Проводятся работы по Капитальному ремонту ЮФКР		Работы не окончены
плиты балконов и лоджий верхних этажей			отсутствуют
подъездные козырьки	Проводятся работы по Капитальному ремонту ЮФКР		Работы не окончены
межпанельные швы	Проводятся работы по Капитальному ремонту ЮФКР		Работы не окончены
таблички (адресные, подъездные,)	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Перекрытия</b>			
междуэтажные	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
подвальные	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
чердачные	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Внутренние стены</b>	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Входные двери</b>	Проводятся работы по Капитальному ремонту ЮФКР		Работы не окончены
<b>Тамбурные двери</b>	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	Проводятся работы по Капитальному ремонту ЮФКР		Работы не окончены
<b>Мусоропроводы:</b>			отсутствуют
загрузочные клапаны мусоропроводов			отсутствуют
<b>Почтовые ящики</b>	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Вентиляция</b>	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Водоснабжение</b>			
горизонтальные трубопроводы	Износ 70%		Капремонт план 2023-2025
вертикальные трубопроводы	Износ 70%	2 п.м	Капремонт план 2023-2025
задвижки	Износ 70%		Капремонт план 2023-2025
прочая запорная арматура	Износ 70%		Капремонт план 2023-2025
тепловая изоляция трубопроводов	Износ 70%		Капремонт план 2023-2025
<b>Канализация</b>	Заменили участок трубы	4м	удовлетворительное
	Замена раструба	1 шт	удовлетворительно
<b>Освещение</b>	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
щит распределительный этажный	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
светильники	Дефектов не выявлено		удовлетворительное

выключатели	Текущий ремонт	2 шт	удовлетворительное
общедомовые приборы учета	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Отопление</b>			
отопительные приборы мест общего пользования	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
горизонтальные трубопроводы	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	Дефектов не выявлено	8 п.м.	удовлетворительное
задвижки	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
прочая запорная арматура	Дефектов не выявлено	11 шт	удовлетворительное
теплоизоляция трубопроводов	Выполнен ремонт	3 п.м	удовлетворительное
<b>Тепловые пункты</b>			
общедомовые приборы учета	Выполнена поверка	3шт	удовлетворительное
<b>Придомовая территория</b>			
тротуары			отсутствуют
скамейки	Выполнена окраска	4шт	удовлетворительное
урны	Выполнена окраска урн	3,6м2	удовлетворительное
газоны, зеленые насаждения			удовлетворительное
ограждения газонов	окраска	70м.п	удовлетворительное
внутриквартальные проезды			отсутствуют
игровые формы			отсутствуют

Члены комиссии:

Н.Г.Большакова

Е.Ф.Байкалова

Т.Ю. Редько