

АКТ
осеннего осмотра здания
« 21 » августа 2024г.

Дом № 5 - 7 микрорайона, города Нефтеюганска

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1980 _____
2. Материал стен _____ ж/б панели _____
3. Число этажей _____ пять _____
4. Кровля _____ металлический профлист _____
5. Фундаменты _____ ленточные Ж/Б блоки _____
6. Наличие подвала _____ ПРУ _____
7. Наличие чердака _____ есть _____
8. Количество подъездов _____ четыре _____
9. Количество квартир _____ 60 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 2670,4 _____
11. Количество лифтов _____
12. Количество мусоропроводов _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
14. Оборудовано ПЗУ _____ да (1 шт) _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нежилые помещения - нет _____

Комиссия в составе:

Генеральный директор Большакова Наталья Геннадьевна
ЗГД Байкалова Елена Федоровна
Инженера Редько Татьяны Юрьевны
произвела осмотр вышеуказанного здания.

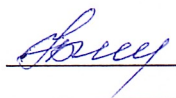
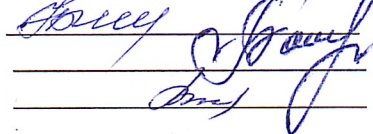
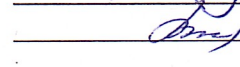
Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Наименование конструкций и элементов благоустройства	Выполненные работы	Объем ремонтных работ	Оценка состояния
2	3	4	5
Кровля:	Дефектов не выявлено		
кровельное покрытие	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
Свесы			удовлетворительно
защитные ограждения	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
Крыша:	Дефектов не выявлено		
стропильная система	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
мауэрлат	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
выходы на чердак	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
чердачные продухи			отсутствуют
слуховые окна	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
наружный водосток			отсутствует
водоотводящие лотки и отводы от здания			отсутствуют

внутренний водосток			отсутствует
Фундаменты:			
цоколь	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
отмостка	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
прямки	Дефектов не выявлено		Удовлетворительно
Крыльца			Удовлетворительно
Фасад:			
архитектурная отделка	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
плиты балконов и лоджий верхних этажей			отсутствуют
подъездные козырьки	Выполнен ремонт		удовлетворительно
межпанельные швы	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
таблички (адресные, подъездные,)	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
Перекрытия			
междуэтажные	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
подвальные	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
чердачные	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
Внутренние стены	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
Входные двери	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
Тамбурные двери	Замена доводчика	1 шт	удовлетворительно
Остекление в местах общего пользования	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
Мусоропроводы:	отсутствуют		отсутствуют
загрузочные клапаны мусоропроводов	отсутствуют		отсутствуют
Почтовые ящики	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
Вентиляция	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
Водоснабжение			
горизонтальные трубопроводы	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
вертикальные трубопроводы	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
задвижки	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
прочая запорная арматура	Дефектов не выявлено	3 шт	удовлетворительно
тепловая изоляция трубопроводов	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
Канализация	Частичная замена	2,5 п.м	удовлетворительно
Освещение			удовлетворительно
щит распределительный этажный	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
светильники	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
выключатели	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
общедомовые приборы учета	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
Отопление			
отопительные приборы мест общего пользования	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
горизонтальные трубопроводы	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
вертикальные трубопроводы	Частичная замена трубопровода	4 п.м.	удовлетворительно
задвижки	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
прочая запорная арматура	Замена шар крана	5 шт	удовлетворительно
теплоизоляция трубопроводов	Замена т/изоляции трубопровода	5 м	удовлетворительно
Тепловые пункты			
общедомовые приборы учета	Поверка	3шт	удовлетворительно

Придомовая территория			
тротуары	отсутствуют		отсутствуют
скамейки	Выполнили окраску	4шт	удовлетворительно
урны	Выполнили окраску урн	4 шт	удовлетворительно
газоны, зеленые насаждения	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
ограждения газонов	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
внутриквартальные проезды			отсутствуют
игровые формы			отсутствуют

Члены комиссии:

Н.Г. Большакова

Е.Ф. Байкалова

Т.Ю. Редько