

**АКТ**  
**осеннего осмотра здания**  
**« 21 » августа 2024г.**

Дом № 1 -7 микрорайона, города Нефтеюганска

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 1981 \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ ж/б панели \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ пять \_\_\_\_\_
4. Кровля \_\_\_\_\_ плоская рулонная \_\_\_\_\_
5. Фундаменты \_\_\_\_\_ ленточные Ж/Б блоки \_\_\_\_\_
6. Наличие подвала \_\_\_\_\_ техподполье \_\_\_\_\_
7. Наличие чердака \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_
8. Количество подъездов \_\_\_\_\_ восемь \_\_\_\_\_
9. Количество квартир \_\_\_\_\_ 112 \_\_\_\_\_
10. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 6693,9 \_\_\_\_\_
11. Количество лифтов \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
12. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
14. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_ да (8шт) \_\_\_\_\_
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_ нежилые помещен \_\_\_\_\_

**Комиссия в составе:**

Генерального директора Большаковой Натальи Геннадьевны

ЗГД Байкалова Елена Федоровна

Инженера Редько Татьяны Юрьевны

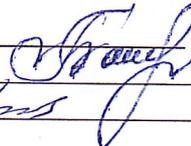
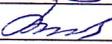
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

Наименование конструкций и элементов благоустройства	Выполненные работы	Объем ремонтных работ	Оценка состояния
2	3	4	5
<b>Кровля:</b>			
кровельное покрытие	Работы по Капитальному ремонту ЮФКР		В работе
Свесы			отсутствуют
защитные ограждения -парапет	Работы по Капитальному ремонту ЮФКР		В работе
<b>Крыша:</b>			
стропильная система			отсутствует
мауэрлат			отсутствует
выходы на чердак	Работы по Капитальному ремонту ЮФКР		
чердачные продухи	Работы по Капитальному ремонту ЮФКР		
слуховые окна			отсутствуют
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Работы по Капитальному ремонту ЮФКР		
наружный водосток			отсутствует

водоотводящие лотки и отводы от здания	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
внутренний водосток	Устранение засоров смеси песка цемента , замена участка	1 п.м	Требуется проверка работоспособности после окончания работ по капитальному ремонту кровли
<b>Фундаменты:</b>			
Цоколь	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
Отмостка	Текущий ремонт	3,0м2	удовлетворительно
Приямки			отсутствуют
<b>Крыльца</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
<b>Фасад:</b>			
архитектурная отделка	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Выполнен текущий ремонт	3,8м2	удовлетворительно
подъездные козырьки			отсутствуют
межпанельные швы	Выполнен ремонт	43,0 п.м.	удовлетворительно
таблички (адресные, подъездные)	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
<b>Перекрытия</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
междуэтажные	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
подвальные	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
чердачные	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
<b>Внутренние стены</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
Входные двери	Выполнена замена доводчиков	3шт	удовлетворительно
Тамбурные двери	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
Остекление в местах общего пользования	Замена стекол	3,2м2	удовлетворительно
<b>Мусоропроводы:</b>			отсутствуют
загрузочные клапаны мусоропроводов			отсутствуют
<b>Почтовые ящики</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
<b>Вентиляция</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
<b>Водоснабжение</b>			
горизонтальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
вертикальные трубопроводы	Нарушений не выявлено	15	удовлетворительно
Задвижки	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
прочая запорная арматура	Нарушений не выявлено	9	удовлетворительно
тепловая изоляция трубопроводов	Нарушений не выявлено	2,0м	удовлетворительно
<b>Канализация</b>			удовлетворительно
	Ремонт	15м	удовлетворительно
<b>Освещение</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
щит распределительный этажный	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
светильники	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
выключатели	Выполнена замена выключателей 2	2шт	удовлетворительно
общедомовые приборы учета	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
<b>Отопление</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
Отопительные приборы мест общего пользования	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
горизонтальные трубопроводы	Нарушений не выявлено	2	удовлетворительно
вертикальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
задвижки	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
прочая запорная арматура	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
теплоизоляция трубопроводов	Выполнена замена т/изоляции	3 м	удовлетворительно

<b>Тепловые пункты</b>			
общедомовые приборы учета	поверка	2	Введен в эксплуатацию
<b>Придомовая территория</b>			
тротуары			отсутствуют
скамейки	Выполнена окраска	4 шт	удовлетворительное
Урны	Выполнена окраска урн	4 шт	удовлетворительное
газоны, зеленые насаждения	Высажены цветы	90 шт	удовлетворительное
ограждения газонов	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
внутриквартальные проезды			отсутствует
игровые формы			отсутствуют

Члены комиссии:  Н.Г.Большакова  
 Е.Ф. Байкалова  
 Т.Ю. Редько