

**АКТ**  
**осеннего осмотра здания**  
**« 21 » августа 2024г.**

Дом № 1 -7 микрорайона, города Нефтеюганска

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 1981 \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ ж/б панели \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ пять \_\_\_\_\_
4. Кровля \_\_\_\_\_ плоская рулонная \_\_\_\_\_
5. Фундаменты \_\_\_\_\_ ленточные Ж/Б блоки \_\_\_\_\_
6. Наличие подвала \_\_\_\_\_ техподполье \_\_\_\_\_
7. Наличие чердака \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_
8. Количество подъездов \_\_\_\_\_ восемь \_\_\_\_\_
9. Количество квартир \_\_\_\_\_ 112 \_\_\_\_\_
10. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 6693,9 \_\_\_\_\_
11. Количество лифтов \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
12. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
14. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_ да (8шт) \_\_\_\_\_
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_ нежилые помещен \_\_\_\_\_

**Комиссия в составе:**

Генерального директора Большаковой Натальи Геннадьевны  
ЗГД Байкалова Елена Федоровна  
Инженера Редько Татьяны Юрьевны  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

Наименование конструкций и элементов благоустройства	Выполненные работы	Объем ремонтных работ	Оценка состояния
2	3	4	5
<b>Кровля:</b>			
кровельное покрытие	Работы по Капитальному ремонту ЮФКР		В работе
Свесы			отсутствуют
защитные ограждения -парапет	Работы по Капитальному ремонту ЮФКР		В работе
<b>Крыша:</b>			
стропильная система			отсутствует
мауэрлат			отсутствует
выходы на чердак	Работы по Капитальному ремонту ЮФКР		
чердачные продухи	Работы по Капитальному ремонту ЮФКР		
слуховые окна			отсутствуют
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Работы по Капитальному ремонту ЮФКР		
наружный водосток			отсутствует

водоотводящие лотки и отводы от здания	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
внутренний водосток	Устранение засоров смеси песка цемента , замена участка	1 п.м	Требуется проверка работоспособности после окончания работ по капитальному ремонту кровли
<b>Фундаменты:</b>			
Цоколь	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
Отмостка	Текущий ремонт	3,0м2	удовлетворительно
Приямки			отсутствуют
<b>Крыльца</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
<b>Фасад:</b>			
архитектурная отделка	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Выполнен текущий ремонт	3,8м2	удовлетворительно
подъездные козырьки			отсутствуют
межпанельные швы	Выполнен ремонт	43,0 п.м.	удовлетворительно
таблички (адресные, подъездные)	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Перекрытия</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
междуэтажные	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
подвальные	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
чердачные	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Внутренние стены</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Входные двери	Выполнена замена доводчиков	3шт	удовлетворительное
Тамбурные двери	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Остекление в местах общего пользования	Замена стекол	3,2м2	удовлетворительное
<b>Мусоропроводы:</b>			отсутствуют
загрузочные клапаны мусоропроводов			отсутствуют
<b>Почтовые ящики</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Вентиляция</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Водоснабжение</b>			
горизонтальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	Нарушений не выявлено	15	удовлетворительное
Задвижки	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
прочая запорная арматура	Нарушений не выявлено	9	удовлетворительное
тепловая изоляция трубопроводов	Нарушений не выявлено	2,0м	удовлетворительное
<b>Канализация</b>			удовлетворительное
	Ремонт	15м	удовлетворительное
<b>Освещение</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
щит распределительный этажный	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
светильники	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
выключатели	Выполнена замена выключателей	2шт	удовлетворительное
общедомовые приборы учета	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Отопление</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Отопительные приборы мест общего пользования	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
горизонтальные трубопроводы	Нарушений не выявлено	2	удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
задвижки	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
прочая запорная арматура	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
теплоизоляция трубопроводов	Выполнена замена т/изоляции	3 м	удовлетворительное

