

АКТ
весеннего осмотра здания
« 18 » апреля 2024г.

Дом № 1 - 7 микрорайона, города Нефтеюганска
Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1980 _____
2. Материал стен _____ ж/б панели _____
3. Число этажей _____ пять _____
4. Кровля _____ плоская, рулонная _____
5. Фундаменты _____ ленточные Ж/Б блоки _____
6. Наличие подвала _____ ПРУ _____
7. Наличие чердака _____ есть _____
8. Количество подъездов _____ восемь _____
9. Количество квартир _____ 112 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 6672.7 _____
11. Количество лифтов _____
12. Количество мусоропроводов _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
14. Оборудовано ПЗУ _____ да(1шт) _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ в пожарном выходе – 1 шт. _____
16. нежилые помещения - да (5 шт.) _____

Комиссия в составе:

Главного инженера Буланенковой Ирины Александровны.
Инженера Редько Татьяны Юрьевны
Юрисконсульта Воробьева Владимира Сергеевича
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	Неудовлетворительно. Износ кровельного покрытия, разрывы, трещины, вздутие 1,2,4,6,7,8,5подъезд	660 м2	Требуется капитальный ремонт
Свесы	Отсутствуют		
защитные ограждения	Отсутствуют		
Крыша:			
стропильная система	Отсутствует		
мауэрлат	Отсутствует		
выходы на чердак	Удовлетворительное.. Дефектов не выявлено		
чердачные продухи	Неудовлетворительно. Отсутствуют решетки над -2,7п	2шт	Текущий ремонт
слуховые окна	Отсутствует		
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Неудовлетворительно.	20шт	Требуется капитальный ремонт

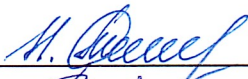
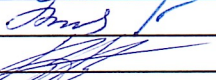

наружный водосток	Отсутствует		
водоотводящие лотки и отводы от здания	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
внутренний водосток	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Фундаменты:			
цоколь	Неудовлетворительно.		кап. ремонт
отмостка	Неудовлетворительно.	3,0м2	Текущий ремонт
приямки	Отсутствуют		
Крыльца	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		
Фасад:			
архитектурная отделка	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Неудовлетворительно . Кв.13 течь балконного козырька	3,8м2	Требуется текущий ремонт
подъездные козырьки	отсутствуют		
межпанельные швы	Не удовлетворительное. Трещины, выветривание р-ра кв . 111,54	25 мп	Текущий .ремонт
таблички (адресные, подъездные,)	Удовлетворительное Дефектов не выявлено		
Перекрытия	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
междуэтажные	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
подвальные	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные	Утеплитель- труха, с бытовым мусором, пометом птиц.		Капитальный ремонт
Внутренние стены	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		Не требуется
Входные двери	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Тамбурные двери	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Остекление в местах общего пользования	Неудовлетворительно. Трещины остекления 4п 4эт, 8п 2эт	3,2м2	Текущий ремонт
Мусоропроводы:	отсутствуют		
загрузочные клапаны мусоропроводов	отсутствуют		
Почтовые ящики	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Вентиляция	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Водоснабжение			
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		Не требуется
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
тепловая изоляция трубопроводов	нарушена местами т/изоляция г/в	2м	Текущий ремонт
Канализация	Удовлетворительно . Дефектов не выявлено		Не требуется
Освещение			
щит распределительный этажный	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется

светильники	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
выключатели	Неудовлетворительно. сломан выключатель 1,5под	2шт	Текущий ремонт
общедомовые приборы учета	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Отопление			
отопительные приборы мест общего пользования	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
теплоизоляция трубопроводов	Неудовлетворительно Нарушена местами т/изоляция	6 м	Текущий ремонт
Тепловые пункты			
общедомовые приборы учета	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Придомовая территория			
тротуары	Отсутствуют		
скамейки	Изменение окраски	4шт	текущий ремонт
урны	Изменение окраски	4шт	текущий ремонт
газоны, зеленые насаждения	Удовлетворительное. дефектов не выявлено		не требуется
ограждения газонов	Удовлетворительное. дефектов не выявлено		не требуется
внутриквартальные проезды	отсутствуют		
игровые формы	отсутствуют		

Выводы и предложения:

1. Конструктивные элементы здания, оборудования и устройства, в которых не выявлены дефекты, комиссией осмотрены, находятся в удовлетворительном состоянии.
2. Дефекты, выявленные при осмотре включены в план текущего ремонта 2024г и будут устранены в период подготовки МКД к эксплуатации в ОЗП 2024-2025гг.
3. В 2024-25 гг. запланирован капитальный ремонт мягкой кровли.

Члены комиссии _____

И.А.Буланенкова

Т.Ю.Редько

В.С.Воробьев