

АКТ
осеннего осмотра здания
« 21 » августа 2024г.
Дом № 7 – 6 микрорайона, города Нефтеюганска

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 2019 _____
2. Материал стен _____ стеновые мелкие блоки из ячеистого бетона _____
3. Число этажей _____ семнадцать _____
4. Кровля _____ плоская из рулонных материалов _____
5. Фундамент _____ свайный с Ж/Б монолитным ростверком _____
6. Наличие подвала _____ подвал _____
7. Наличие чердака _____ совмещенный, тех. Этаж _____
8. Количество подъездов _____ один _____
9. Количество квартир _____ 320 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 14621,69 _____
11. Количество лифтов _____ восемь _____
12. Количество мусоропроводов _____ четыре _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ 128шт _____
14. Оборудован ПЗУ _____ 8 шт _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ отсутствуют _____

Комиссия в составе:

Генерального директора Большаковой Натальи Геннадьевны
 ЗГД Байкалова Елена Федоровна
 Инженера Редько Татьяны Юрьевны
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

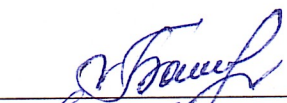
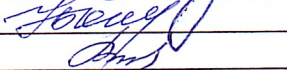

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Наименование конструкций и элементов благоустройства	Выполненные работы	Объем ремонтных работ	Оценка состояния
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	Выполнен текущий ремонт	55,0м ²	Удовлетворительно
Свесы			отсутствуют
защитные ограждения (парапет)	Выполнен ремонт	52,0	удовлетворительное
Крыша:			
стропильная система			отсутствует
мауэрлат			отсутствует
выходы на чердак	Дефектов не выявлено.		удовлетворительное
чердачные продухи			отсутствуют
слуховые окна			отсутствуют
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
наружный водосток			отсутствует
водоотводящие лотки и отводы от здания	Дефектов не выявлено		отсутствуют
внутренний водосток	Дефектов не выявлено		удовлетворительное

Фундаменты:			
цоколь	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
отмостка	Дефектов не выявлено		гарантия застройщика
приямки	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
Крыльца	Произведен ремонт	4крыльца . плитка	удовлетворительное
Фасад:			
архитектурная отделка	Закрасили надписи на стенах	4 м2	удовлетворительное
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
подъездные козырьки	Выполнен ремонт	6,0м.п.	удовлетворительное
межпанельные швы			отсутствуют
таблички (адресные, подъездные,)	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
Перекрытия			
междуэтажные	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
подвальные	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
чердачные	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
Внутренние стены	Выполнен ремонт стен с трещинами в подъездах(косметический ремонт переходных лестницы)	1,2,3,4под	удовлетворительно
Входные двери	Дефектов не выявлено.	4 шт	удовлетворительное
Тамбурные двери	Выполнена регулировка с заменой навесов	4 шт	удовлетворительное
Остекление в местах общего пользования	Заменяли 1,2,3,4под разбитые стекла в дверях	22 шт	удовлетворительное
Мусоропроводы:			
загрузочные клапаны мусоропроводов	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
Почтовые ящики	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
Вентиляция	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
Водоснабжение	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
горизонтальные трубопроводы	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	Замена участка	2,0 м	удовлетворительное
задвижки	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
прочая запорная арматура	Дефектов не выявлено	7 шт	удовлетворительное
тепловая изоляция трубопроводов	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
Циркуляционные насосы	замена	1шт	удовлетворительно
Канализация	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
Освещение	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
щит распределительный этажный	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
светильники	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
выключатели	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
общедомовые приборы учета	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
Отопление	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
отопительные приборы мест общего пользования	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
горизонтальные трубопроводы	Дефектов не выявлено		удовлетворительное

вертикальные трубопроводы	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
задвижки	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
прочая запорная арматура	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
теплоизоляция трубопроводов	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
Тепловые пункты			
общедомовые приборы учета	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
Придомовая территория			
тротуары	Устройство водостока	1	удовлетворительное
скамейки	Проведена окраска	4шт	удовлетворительное
урны	Проведена окраска	4 шт	удовлетворительное
газоны, зеленые насаждения	Высажены цветы	140 шт	удовлетворительное
ограждения	Проведена окраска		удовлетворительно
внутриквартальные проезды			отсутствуют
игровые формы			отсутствуют

Члены комиссии:

Е.Ф.Байкалова
 Н.Г.Большакова
 Т.Ю. Редько