

**АКТ**  
**весеннего осмотра здания**  
**« 17 » апреля 2024г.**

**Дом № 66 - 6 микрорайона, города Нефтеюганска**

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 1968 \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_ деревянный брус с обшивкой металлосайдингом \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ два \_\_\_\_\_
4. Кровля \_\_\_\_\_ скатная металлическая \_\_\_\_\_
5. Фундаменты \_\_\_\_\_ Ж/Б блоки \_\_\_\_\_
6. Наличие подвала \_\_\_\_\_ отсутствует \_\_\_\_\_
7. Наличие чердака \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_
8. Количество подъездов \_\_\_\_\_ два \_\_\_\_\_
9. Количество квартир \_\_\_\_\_ 12 \_\_\_\_\_
10. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 502,4 \_\_\_\_\_
11. Количество лифтов \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
12. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
14. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
15. Наличие арендуемых помещений \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

**Комиссия в составе:**

Главного инженера Буланенковой Ирины Александровны.  
Инженера Редько Татьяны Юрьевны  
Юрисконсульта Воробьев Владимира Сергеевича  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
2	3	4	5
<b>Кровля:</b>			
кровельное покрытие	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Свесы	отсутствуют		
защитные ограждения -парапет	отсутствует		
<b>Крыша:</b>			
стропильная система	отсутствует		
мауэрлат	Отсутствует		
выходы на чердак	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные продухи	отсутствуют		
слуховые окна	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется

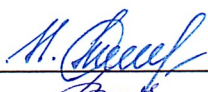
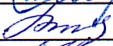

наружный водосток	отсутствует		
водоотводящие лотки и отводы от здания	отсутствуют		не требуется
внутренний водосток	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Фундаменты:</b>			
цоколь	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
отмостка	отсутствует		
приямки	Отсутствуют		
<b>Крыльца</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
<b>Фасад:</b>			
архитектурная отделка	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Отсутствуют		
подъездные козырьки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Требуется ремонт
межпанельные швы	отсутствуют		
таблички (адресные, подъездные, )	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Перекрытия</b>	Отсутствуют		
междуэтажные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
подвальные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Внутренние стены</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Входные двери</b>	1,2 подъезд нет пружины	2шт	Замена пружин
<b>Тамбурные двери</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Текущий ремонт
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	Трещины- 1подъезд	1,2м2	Текущий ремонт
<b>Оконные рамы</b>	Перекос 1 подъезд		Текущий ремонт
<b>Мусоропроводы:</b>	Отсутствуют		
загрузочные клапаны мусоропроводов	Отсутствуют		
<b>Почтовые ящики</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Вентиляция</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Водоснабжение</b>			
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
задвижки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
прочая запорная арматура	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
тепловая изоляция трубопроводов	Отсутствует частично	2м	Текущий ремонт
<b>Канализация</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Освещение</b>			не требуется
Щит распределительный этаж-	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется

ный			
светильники			
выключатели	сломан выключатель-1 под	1 шт	текущий ремонт
Общедомовые приборы учета	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Отопление</b>			
отопительные приборы мест общего пользования	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
здвижки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
прочая запорная арматура	Нарушение резьбовых соединений	2шт	Текущий ремонт
теплоизоляция трубопроводов			
<b>Тепловые пункты</b>			
общедомовые приборы учета	отсутствует		
<b>Придомовая территория</b>			
тротуары	Отсутствуют		
скамейки	.Изменение краски под воздействием атмосферных осадков		Окраска скамеек
урны	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
газоны, зеленые насаждения			
ограждения газонов	отсутствуют		
внутриквартальные проезды	Отсутствуют		
игровые формы	Отсутствуют		

**Выводы и предложения:**

1. Конструктивные элементы здания, оборудования и устройства, в которых не выявлены дефекты, комиссией осмотрены, находятся в удовлетворительном состоянии.
2. Дефекты, выявленные при осмотре включены в план текущего ремонта 2024г и будут устранены в период подготовки МКД к эксплуатации в ОЗП 2024-2025гг.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_   
 \_\_\_\_\_   
 \_\_\_\_\_ 

И.А.Буланенкова

Т.Ю.Редько

В.С.Воробьев