

АКТ
осеннего осмотра здания
« 29 » _____ августа _____ 2024г.
Дом № 56 - 6 микрорайона, города Нефтеюганска

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1986 _____
2. Материал стен _____ железобетонные панели _____
3. Число этажей _____ девять _____
4. Кровля _____ плоская из рулонных материалов _____
5. Фундаменты _____ Ленточные Ж/Б блоки _____
6. Наличие подвала _____ техподполье _____
7. Наличие чердака _____ совмещенный _____
8. Количество подъездов _____ два _____
9. Количество квартир _____ 72 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 4244,1 _____
11. Количество лифтов _____ два _____
12. Количество мусоропроводов _____ два _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
14. Оборудовано ПЗУ _____ да (2шт) _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нежилые помещения в кв 1,2,3,4,38,39,40 _____

Комиссия в составе:

Генерального директора Большаковой Натальи Геннадьевны
 ЗГД Байкалова Елена Федоровна
 Инженера Редько Татьяны Юрьевны
 произвела осмотр вышеуказанного здания.


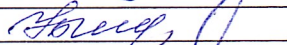

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Наименование конструкций и элементов благоустройства	Выполненные работы	Объем ремонтных работ	Оценка состояния
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	Выполнен текущий ремонт кровли	50 м2	Требуется капитальный ремонт кровли
Свесы			отсутствуют
защитные ограждения (парапет)	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
Крыша:			
стропильная система			отсутствует
мауэрлат			отсутствует
выходы на чердак	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
чердачные продухи	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
слуховые окна	отсутствуют		
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
наружный водосток	отсутствует		
водоотводящие лотки и отводы от здания	Дефектов не выявлено		удовлетворительно

внутренний водосток	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
Фундаменты:			
цоколь	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
отмостка	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
приямки	отсутствуют		
Крыльца	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
Фасад:	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
архитектурная отделка	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Текущий ремонт	8,4 м2	удовлетворительно
подъездные козырьки	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
межпанельные швы	ремонт	117 п.м	удовлетворительно
таблички (адресные, подъездные,)	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
Перекрытия			
междуэтажные	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
подвальные	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
чердачные			
Внутренние стены	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
Входные двери	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
Тамбурные двери	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
Остекление в местах общего пользования	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
Мусоропроводы:	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
загрузочные клапаны мусоропроводов	выполнен ремонт клапанов мусоропровода	3 шт	удовлетворительно
Почтовые ящики	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
Вентиляция	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
Водоснабжение	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
горизонтальные трубопроводы	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
вертикальные трубопроводы	Замена участка	2 п.м	удовлетворительно
задвижки	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
прочая запорная арматура	Замена отсекающих кранов	9 шт	удовлетворительно
тепловая изоляция трубопроводов	Замена т/изоляции	6,0м	удовлетворительно
Канализация	Замена участка	3 п.м	удовлетворительно
Освещение			удовлетворительно
щит распределительный этажный	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
светильники	Замена светильников 2п	2шт	удовлетворительно
выключатели	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
общедомовые приборы учета	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
Отопление			
отопительные приборы мест общего пользования	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
горизонтальные трубопроводы	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
вертикальные трубопроводы	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
задвижки	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
прочая запорная арматура	Заменена уплотнительных колец	3 шт	удовлетворительно
теплоизоляция трубопроводов	Замена т/изоляции трубопровода. Изоляция местами нарушена	6 м	удовлетворительно
Тепловые пункты	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
общедомовые приборы учета	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
Придомовая территория			
тротуары	Дефектов не выявлено		удовлетворительно

скамейки	Выполнена окраска	2шт	удовлетворительно
урны	Выполнена окраска урн	2 шт	удовлетворительно
газоны, зеленые насаждения	Высажены цветы	50 шт	удовлетворительно
ограждения газонов	Выполнена окраска		удовлетворительно
внутриквартальные проезды			отсутствуют
игровые формы			отсутствуют

Члены комиссии:

Е.Ф.Байкалова
Н.Г.Большакова
Т.Ю. Редько