

# АКТ

**осеннего осмотра здания**  
« 21 » \_\_\_\_\_ августа \_\_\_\_\_ 2024г.

Дом № 55 - 6 микрорайона, города Нефтеюганска

## Общие сведения по строению

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 1990 \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ кирпичные \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ девять \_\_\_\_\_
4. Кровля \_\_\_\_\_ плоская из рулонных материалов \_\_\_\_\_
5. Фундаменты \_\_\_\_\_ ленточные Ж/Б блоки \_\_\_\_\_
6. Наличие подвала \_\_\_\_\_ техподполье \_\_\_\_\_
7. Наличие чердака \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_
8. Количество подъездов \_\_\_\_\_ один \_\_\_\_\_
9. Количество квартир \_\_\_\_\_ 35 \_\_\_\_\_
10. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 2633,2 \_\_\_\_\_
11. Количество лифтов \_\_\_\_\_ один \_\_\_\_\_
12. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ один \_\_\_\_\_
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
14. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_ да(1шт) \_\_\_\_\_
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ нежилые помещения -1эт \_\_\_\_\_

### Комиссия в составе:

Генерального директора Большаковой Натальи Геннадьевны  
ЗГД Байкаловой Елена Федоровна  
Инженера Редько Татьяны Юрьевны  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

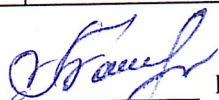
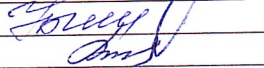

## Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Наименование конструкций и элементов благоустройства	Выполненные работы	Объем ремонтных работ	Оценка состояния
2	3	4	5
<b>Кровля:</b>			
кровельное покрытие	Текущий ремонт	14,0м <sup>2</sup>	удовлетворительно
Свесы			
защитные ограждения (парапет)	Произведен ремонт	28 ,3 м <sup>2</sup>	удовлетворительно
<b>Крыша:</b>			
стропильная система	отсутствует		
мауэрлат	отсутствует		
выходы на чердак	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
чердачные продухи	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
слуховые окна	отсутствуют		
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
наружный водосток	отсутствует		удовлетворительно
водоотводящие лотки и отводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительно

от здания			
внутренний водосток	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
<b>Фундаменты:</b>			
Цоколь	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
отмостка	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
приямки	Нарушений не выявлено		Удовлетворительно
<b>Крыльца</b>	Нарушений не выявлено		Удовлетворительно
<b>Фасад:</b>	Нарушений не выявлено		Удовлетворительно
архитектурная отделка	Дефектов не выявлено		Удовлетворительно
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Нарушений не выявлено		Удовлетворительно
подъездные козырьки	Нарушений не выявлено		Удовлетворительно
межпанельные швы			Отсутствуют
таблички (адресные, подъездные, )	Нарушений не выявлено		Удовлетворительно
<b>Перекрытия</b>	Нарушений не выявлено		Удовлетворительно
междуэтажные	Нарушений не выявлено		
подвальные	Нарушений не выявлено		Удовлетворительно
чердачные	Нарушений не выявлено		Удовлетворительно
<b>Внутренние стены</b>	Нарушений не выявлено		Удовлетворительно
<b>Входные двери</b>	Нарушений не выявлено		Удовлетворительно
<b>Тамбурные двери</b>	Нарушений не выявлено		Удовлетворительно
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	Замена стеклопакета	1,8 м2	Удовлетворительно
<b>Мусоропроводы:</b>			
загрузочные клапаны мусоропроводов	Выполнен ремонт клапанов	3 шт	Удовлетворительно
<b>Почтовые ящики</b>	Нарушений не выявлено		Удовлетворительно
<b>Вентиляция</b>	Нарушений не выявлено		Удовлетворительно
<b>Водоснабжение</b>	Нарушений не выявлено		Удовлетворительно
горизонтальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		Удовлетворительно
вертикальные трубопроводы	Текущий ремонт	2 м.п	Удовлетворительно
задвижки			
прочая запорная арматура	Нарушений не выявлено		Удовлетворительно
тепловая изоляция трубопроводов	Замена изоляции	8 п.м	Удовлетворительно
<b>Канализация</b>	Замена участка	2 п.м	Удовлетворительно
<b>Освещение</b>	Нарушений не выявлено		Удовлетворительно
щит распределительный этажный	Нарушений не выявлено		Удовлетворительно
светильники	Нарушений не выявлено		Удовлетворительно
выключатели	Нарушений не выявлено		Удовлетворительно
общедомовые приборы учета	Дефектов не выявлено		Удовлетворительно
<b>Отопление</b>			Удовлетворительно
Отопительные приборы мест общего пользования	Нарушений не выявлено		Удовлетворительно
горизонтальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
вертикальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		Удовлетворительно
Задвижки	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
прочая запорная арматура	Выполнена замена	3 шт	удовлетворительно
теплоизоляция трубопроводов	Замена т/изоляции трубопровода	6 м	удовлетворительно
<b>Тепловые пункты</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
общедомовые приборы учета	поверка	3 шт	удовлетворительно
<b>Придомовая территория</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
Тротуары	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
Скамейки	Выполнена окраска	1 шт	удовлетворительно
Урны	Выполнена окраска	1 шт	удовлетворительно

газоны, зеленые насаждения			отсутствуют
ограждения газонов			отсутствует
внутриквартальные проезды			отсутствуют
игровые формы			отсутствуют

Члены комиссии:

Е.Ф.Байкалова

Н.Г.Большакова

Т.Ю.Редько