

АКТ
весеннего осмотра здания
« 17 » _____ апреля _____ 2024г.

Дом № 55 - 6 микрорайона, города Нефтеюганска

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1990 _____
2. Материал стен _____ кирпичные _____
3. Число этажей _____ девять _____
4. Кровля _____ плоская из рулонных материалов _____
5. Фундаменты _____ Ленточные Ж/Б блоки _____
6. Наличие подвала _____ техподполье _____
7. Наличие чердака _____ есть _____
8. Количество подъездов _____ один _____
9. Количество квартир _____ 35 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 2658,8 _____
11. Количество лифтов _____ один _____
12. Количество мусоропроводов _____ один _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
14. Оборудовано ПЗУ _____ да(1шт) _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нет _____
нежилые помещения -1, 2этажи _____

Комиссия в составе:

Главного инженера Буланенковой Ирины Александровны.
Инженера Редько Татьяны Юрьевны
Юрисконсульта Воробьева Владимира Сергеевича
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	Над входом в помещение газеты ЗН	14м2	Текущий ремонт
Свесы	отсутствуют		
защитные ограждения (парапет)	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Крыша:			
стропильная система	отсутствует		
мауэрлат	отсутствует		
выходы на чердак	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные продухи	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
слуховые окна	отсутствуют		
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
наружный водосток	отсутствует		
водоотводящие лотки и отводы	Удовлетворительное.. Дефектов не выявлено		не требуется

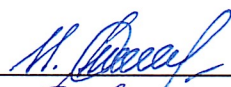
от здания	явлено		
внутренний водосток	Удовлетворительное Дефектов не выявлено		не требуется
Фундаменты:			
цоколь	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
отмостка	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
приямки	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		
Крыльца	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		Не требуется
Фасад:	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		Не требуется
архитектурная отделка	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
подъездные козырьки	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
межпанельные швы	отсутствуют		
таблички (адресные, подъездные,)	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Перекрытия			
междуэтажные	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
подвальные	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Внутренние стены	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Входные двери	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Тамбурные двери	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Остекление в местах общего пользования	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Мусоропроводы:			
загрузочные клапаны мусоропроводов	Неудовлетворительно. Не плотное закрытие клапанов на 4,6,8эт	3шт	текущий ремонт
Почтовые ящики	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Вентиляция	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Водоснабжение			
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное.. Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Неудовлетворительно. Коррозия на стояках	3 м	Текущий ремонт
задвижки	Удовлетворительное.. Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		Не требуется
тепловая изоляция трубопроводов	Удовлетворительное. Изоляция местами нарушена	5м	Замена т/изоляции
Канализация	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Освещение			
щит распределительный этажный	Удовлетворительное Дефектов не выявлено		не требуется


светильники	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
выключатели	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		
общедомовые приборы учета	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
Отопление			
Отопительные приборы мест общего пользования	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное.. Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное.. Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Неудовлетворительно Износ резьбы	4шт	Текущий ремонт
теплоизоляция трубопроводов	Неудовлетворительно. Изоляция местами нарушена	6м	Замена т/изоляции трубопровода
Тепловые пункты			
общедомовые приборы учета	Истекает срок поверки	3шт	Выполнить поверку
Придомовая территория			
тротуары	отсутствует		
скамейки	Неудовлетворительно. Изменение окраски	1шт	текущий ремонт
урны	Неудовлетворительно. Изменение окраски	1шт	текущий ремонт
газоны, зеленые насаждения	отсутствуют		
ограждения газонов	отсутствует		
внутриквартальные проезды	отсутствуют		
игровые формы	отсутствуют		


Выводы и предложения:

1. Конструктивные элементы здания, оборудования и устройства, в которых не выявлены дефекты, комиссией осмотрены, находятся в удовлетворительном состоянии.
2. Дефекты, выявленные при осмотре включены в план текущего ремонта 2024г и будут устранены в период подготовки МКД к эксплуатации в ОЗП 2024-2025гг.

Члены комиссии:







И.А.Буланенкова
Т.Ю.Редько
В.С.Воробьев