

**АКТ**  
**осеннего осмотра здания**  
**« 21 » августа 2024г.**

**Дом № 3 - 6 микрорайона, города Нефтеюганска**

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 2010,2003 \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ ж/б панели \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ восемь \_\_\_\_\_
4. Кровля \_\_\_\_\_ плоская из рулонных материалов \_\_\_\_\_
5. Фундамент \_\_\_\_\_ свайный с Ж/Б монолитным ростверком \_\_\_\_\_
6. Наличие подвала \_\_\_\_\_ подвал \_\_\_\_\_
7. Наличие чердака \_\_\_\_\_ тех. Этаж \_\_\_\_\_
8. Количество подъездов \_\_\_\_\_ три \_\_\_\_\_
9. Количество квартир \_\_\_\_\_ 92 \_\_\_\_\_
10. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 5622,5 \_\_\_\_\_
11. Количество лифтов \_\_\_\_\_ три \_\_\_\_\_
12. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ два \_\_\_\_\_
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
14. Оборудован ПЗУ \_\_\_\_\_ 6 шт \_\_\_\_\_
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ нежилые помещения на 1эт в1,2,3подъездах \_\_\_\_\_

**Комиссия в составе:**

Генеральный директор Большакова Наталья Геннадьевна  
ЗГД Байкалова Елена Федоровна  
Инженера Редько Татьяны Юрьевны  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

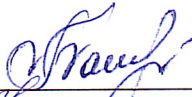
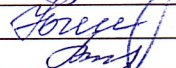

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

Наименование конструкций и элементов благоустройства	Выполненные работы	Объем ремонтных работ	Оценка состояния
2	3	4	5
<b>Кровля:</b>			
кровельное покрытие	Дефектов не выявлено		удовлетворительное отсутствуют
Свесы			
защитные ограждения (парапет)	Выполнен ремонт	8,0м2	удовлетворительное
<b>Крыша:</b>			
стропильная система			отсутствует
мауэрлат			
выходы на чердак	Выполнен ремонт двери на кровлю	1шт	удовлетворительное
чердачные продухи	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
слуховые окна			отсутствуют
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
наружный водосток			отсутствует
водоотводящие лотки и отводы от			отсутствуют

здания			удовлетворительное
внутренний водосток	Дефектов не выявлено		
<b>Фундаменты:</b>			
цоколь	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
отмостка	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
приямки	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Крыльца</b>	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Фасад:</b>			
архитектурная отделка	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
подъездные козырьки	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
межпанельные швы	Выполнен ремонт	14,0м2	удовлетворительное
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Перекрытия</b>			
междуэтажные	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
подвальные	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
чердачные	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Внутренние стены</b>	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Входные двери</b>	Выполнена замена доводчиков	2шт	удовлетворительное
<b>Тамбурные двери</b>	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	Выполнено остекление	0,4м2	удовлетворительное
<b>Мусоропроводы:</b>	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
загрузочные клапаны мусоропроводов	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Почтовые ящики</b>	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Вентиляция</b>	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Водоснабжение</b>			
горизонтальные трубопроводы	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	Замена трубопровода	5 п.м.	удовлетворительное
задвижки	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
прочая запорная арматура	Замена кранов	4 шт	удовлетворительное
тепловая изоляция трубопроводов	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
ОДПУ	замена	1	Введен в эксплуатацию
<b>Канализация</b>	Замена трубопровода	6 п.м	удовлетворительное
<b>Освещение</b>			
щит распределительный этажный	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
светильники	Дефектов не выявлено.	2 шт	удовлетворительное
выключатели	Замена выключателя	1 шт	удовлетворительное
общедомовые приборы учета	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Отопление</b>			
отопительные приборы мест общего пользования	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
горизонтальные трубопроводы	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
задвижки	Дефектов не выявлено.		удовлетворительное
прочая запорная арматура	Выполнена замена отсекающ. кранов на ст. ГВС	4 2шт	удовлетворительное
теплоизоляция трубопроводов	Выполнена изоляция труб местами	5 м	удовлетворительное
<b>Тепловые пункты</b>			
общедомовые приборы учета	Поверка	4	удовлетворительное
<b>Придомовая территория</b>			

тротуары	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
скамейки	Выполнена окраска	6 шт	удовлетворительное
урны	Выполнена окраска урн	6 шт	удовлетворительное
газоны, зеленые насаждения	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
ограждения газонов	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
внутриквартальные проезды			отсутствуют
игровые формы			отсутствуют

Члены комиссии:

Е.Ф. Байкалова  
Н.Г.Большакова  
Т.Ю. Редько