

**АКТ**  
**весеннего осмотра здания**  
**«17» апреля 2024г.**

**Дом № 3 - 6 микрорайона, города Нефтеюганска**

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 2010,2003 \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ ж/б панели \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ восемь \_\_\_\_\_
4. Кровля \_\_\_\_\_ плоская из рулонных материалов \_\_\_\_\_
5. Фундамент \_\_\_\_\_ свайный с Ж/Б монолитным ростверком \_\_\_\_\_
6. Наличие подвала \_\_\_\_\_ подвал \_\_\_\_\_
7. Наличие чердака \_\_\_\_\_ тех. Этаж \_\_\_\_\_
8. Количество подъездов \_\_\_\_\_ три \_\_\_\_\_
9. Количество квартир \_\_\_\_\_ 93 \_\_\_\_\_
10. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 5693,0 \_\_\_\_\_
11. Количество лифтов \_\_\_\_\_ три \_\_\_\_\_
12. Количество мусоропроводов: два ( 1 закрыт по решению собственников 1-го подъезда )
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
14. Оборудован ПЗУ \_\_\_\_\_ 6 шт \_\_\_\_\_
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
16. нежилые помещения на 1эт в1,2,3подъездах \_\_\_\_\_

**Комиссия в составе:**

Главного инженера Буланенковой Ирины Александровны.  
 Инженера Редько Татьяны Юрьевны  
 Юрисконсульта Воробьева Владимира Сергеевича  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
2	3	4	5
<b>Кровля:</b>			
кровельное покрытие	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
Свесы	Отсутствуют		
защитные ограждения (парапет)	Зпод над машинным отделением сорвало металлический парапет	8м	текущий ремонт
<b>Крыша:</b>			
стропильная система	Отсутствует		
мауэрлат	Отсутствует		
выходы на чердак	сломан замок в двери на кровлю 1п	1шт	текущий ремонт
чердачные продухи	Отсутствуют		
слуховые окна	Отсутствуют		
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
наружный водосток	Отсутствует		
водоотводящие лотки и отводы	отсутствуют		

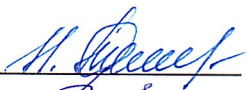
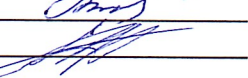

от здания			
внутренний водосток	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Фундаменты:</b>			
цоколь	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
отмостка	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
приямки	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Крыльца</b>	Удовлетворительное Дефектов не выявлено		Не требуется
<b>Фасад:</b>			
архитектурная отделка	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
подъездные козырьки	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
межпанельные швы	Неудовлетворительно. продувание кв.240	9м	текущий ремонт
таблички (адресные, подъездные,)	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		текущий ремонт
<b>Перекрытия</b>			
междуэтажные	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
подвальные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные			
<b>Внутренние стены</b>	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Входные двери</b>	Неудовлетворительно. Сломаны доводчики 1,3под	2шт	Замена доводчиков
<b>Тамбурные двери</b>	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	Неудовлетворительно. разбито стекло	0,4м2	текущий ремонт
<b>Мусоропроводы:</b>			
загрузочные клапаны мусоропроводов	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Почтовые ящики</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Вентиляция</b>	Удовлетворительное Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Водоснабжение</b>			
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Неудовлетворительно. Износ резьбовых соединений	3 шт	Замена отсекающих кранов на ст
тепловая изоляция трубопроводов	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Канализация</b>	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Освещение</b>	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
щит распределительный этажный	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется

светильники	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		
выключатели	Неудовлетворительно . Разбит выключатель 2п	1шт	Замена выключателя
общедомовые приборы учета	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Отопление</b>			
отопительные приборы мест общего пользования	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	Удовлетворительное Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Неудовлетворительно Износ резьбовых соединений	2шт	Замена отсекающих кранов на стояках.
теплоизоляция трубопроводов	Неудовлетворительно. Изоляция труб местами нарушена	5м	Текущий ремонт
<b>Тепловые пункты</b>			
общедомовые приборы учета	. Удовлетворительное Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Придомовая территория</b>			
тротуары	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
скамейки	Неудовлетворительно Изменение краски под воздействием атмосферных осадков	бшт	Окраска скамеек
урны	Неудовлетворительно Изменение краски под воздействием атмосферных осадков	бшт	Окраска урн
газоны, зеленые насаждения	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
ограждения газонов	Хорошее. Дефектов не выявлено		не требуется
внутриквартальные проезды	Удовлетворительное. Дефектов не выявлено		Не требуется
игровые формы	отсутствуют		

**Выводы и предложения:**

1. Конструктивные элементы здания, оборудования и устройства, в которых не выявлены дефекты, комиссией осмотрены, находятся в удовлетворительном состоянии.
2. Дефекты, выявленные при осмотре включены в план текущего ремонта 2024г и будут устранены в период подготовки МКД к эксплуатации в ОЗП 2024-2025гг.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_   
 \_\_\_\_\_   
 \_\_\_\_\_ 

И.А.Буланенкова

Т.Ю.Редько

В.С.Воробьев