

АКТ
осеннего осмотра здания
« 21 » августа 2024г.

Дом №1 - 6 микрорайона, города Нефтеюганска

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1992 _____
2. Материал стен _____ ж/б панели _____
3. Число этажей _____ пять _____
4. Кровля _____ плоская рулонная _____
5. Фундаменты _____ ленточные Ж/Б блоки _____
6. Наличие подвала _____ техподполье _____
7. Наличие чердака _____ есть _____
8. Количество подъездов _____ четыре _____
9. Количество квартир _____ 56 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 3538,5 _____
11. Количество лифтов _____ нет _____
12. Количество мусоропроводов _____ нет _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
14. Оборудовано ПЗУ _____ да(4шт) _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ не-жилые помещен 1эт кв1,2, пож выход _____

Комиссия в составе:


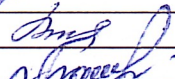
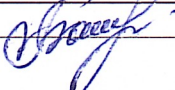
Генеральный директор Большакова Наталья Геннадьевна
ЗГД Байкалова Елена Федоровна
Инженера Редько Татьяны Юрьевны
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Наименование конструкций и элементов благоустройства	Выполненные работы	Объем ремонтных работ	Оценка состояния
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
Свесы			отсутствуют
защитные ограждения -парапет	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
Крыша:			
стропильная система			отсутствует
мауэрлат			отсутствует
выходы на чердак	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
чердачные продухи	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
слуховые окна			отсутствуют
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
наружный водосток			отсутствует
водоотводящие лотки и отводы от здания	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
внутренний водосток	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
Фундаменты:	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
цоколь	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
отмостка	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
прямки			отсутствуют
Крыльца	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
Фасад:			
архитектурная отделка	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Выполнен ремонт кв.40,13,55	12,0 м2	удовлетворительное
подъездные козырьки	Дефектов не выявлено		удовлетворительное

межпанельные швы	Выполнен ремонт	152,1	удовлетворительное
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
Перекрытия			
междуэтажные	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
подвальные	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
чердачные	Выполнено утепление	34,0м2	удовлетворительное
Внутренние стены	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
Входные двери	Выполнена замена доводчика 2 род.	1 шт	удовлетворительное
Тамбурные двери	Выполнен ремонт	1 шт	удовлетворительное
Остекление в местах общего пользования	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
Мусоропроводы:			отсутствуют
загрузочные клапаны мусоропроводов			отсутствуют
Почтовые ящики	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
Вентиляция	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
Водоснабжение	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
горизонтальные трубопроводы	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	Заменяли участок	8,0 м	удовлетворительное
завдвижки	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
прочая запорная арматура	Выполнена замена	10шт	удовлетворительное
тепловая изоляция трубопроводов	Выполнен ремонт	6 м	удовлетворительное
ОДПУ ХВС	Замена		Введен в эксплуатацию
Канализация	Заменяли участок трубопровода	3 м	удовлетворительное
Освещение	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
щит распределительный этажный	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
светильники	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
выключатели	Выполнена замена в 3п	1 шт	удовлетворительное
общедомовые приборы учета	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
Отопление	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
отопительные приборы мест общего пользования	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
горизонтальные трубопроводы	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
завдвижки	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
прочая запорная арматура	Заменяли резьбовые соединения	2шт	удовлетворительное
теплоизоляция трубопроводов	Выполнена замена т/изоляции трубопровода	5 м	удовлетворительное
Тепловые пункты			
общедомовые приборы учета	Поверка	4 шт	удовлетворительное
Придомовая территория	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
тротуары			отсутствуют
скамейки	Окраска	2,0	удовлетворительное
урны	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
газоны, зеленые насаждения	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
ограждения газонов	Ремонт ограждения	8,0м2	удовлетворительное
внутриквартальные проезды			отсутствуют
игровые формы			отсутствуют

Члены комиссии:

Н.Г. Большакова
 Т.Ю.Редько
 Е.Ф. Байкалова