

**АКТ**  
**весеннего осмотра здания**  
**« 17 » апреля 2024г.**

Дом № 1 - 6 микрорайона, города **Нефтеюганска**

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 1992 \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ ж/б панели \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ пять \_\_\_\_\_
4. Кровля \_\_\_\_\_ плоская рулонная \_\_\_\_\_
5. Фундаменты \_\_\_\_\_ ленточные Ж/Б блоки \_\_\_\_\_
6. Наличие подвала \_\_\_\_\_ техподполье \_\_\_\_\_
7. Наличие чердака \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_
8. Количество подъездов \_\_\_\_\_ четыре \_\_\_\_\_
9. Количество квартир \_\_\_\_\_ 56 \_\_\_\_\_
10. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 3552,0 \_\_\_\_\_
11. Количество лифтов \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
12. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
14. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_ да(4шт) \_\_\_\_\_
15. Наличие арендуемых помещений (пожарный выход 2го подъезда )  
части и в квартирах) \_\_\_\_\_  
нежилые помещения- 1эт; кв№№1, 2 \_\_\_\_\_

**Комиссия в составе:**

Главного инженера Буланенковой Ирины Александровны.  
Инженера Редько Татьяны Юрьевны  
Юрисконсульта Воробьев Владимира Сергеевича  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
2	3	4	5
<b>Кровля:</b>			
кровельное покрытие	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Свесы	Отсутствуют		
защитные ограждения -парапет	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Крыша:</b>			
стропильная система	Отсутствует		
мауэрлат	Отсутствует		
выходы на чердак	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные продухи	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
слуховые окна	Отсутствуют		
устройства защиты вентиляции	Удовлетворительное . Дефектов не		не требуется

онных каналов от осадков	выявлено		
наружный водосток	Отсутствует		
водоотводящие лотки и отводы от здания	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
внутренний водосток	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Фундаменты:</b>			
цоколь	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
отмостка	Трещины со стороны гл.фасада	2,0м2	Требуется текущий ремонт
приямки	Отсутствуют		
<b>Крыльца</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
<b>Фасад:</b>			
архитектурная отделка	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Кв.40,13,55 протекание балконных козырьков	12м2	Текущий ремонт
подъездные козырьки	Дефектов межплиточных стыков	2,0м/п	Требуется ремонт
межпанельные швы	Неудовлетворительно. Трещины и выветривание раствора кв.40	10 м.п.	требуется ремонт
таблички (адресные, подъездные, )	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Перекрытия</b>			
междуэтажные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
подвальные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные	Промерзание над кв.27	10м2	Утепление
<b>Внутренние стены</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Входные двери</b>	2 подъезд сломан доводчик	1шт	Замена доводчиков
<b>Тамбурные двери</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Текущий ремонт
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Оконные рамы</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Мусоропроводы:</b>	Отсутствуют		
загрузочные клапаны мусоропроводов	Отсутствуют		
<b>Почтовые ящики</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Вентиляция</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Водоснабжение</b>			
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Свищ на трубопроводе	1м	Текущий ремонт
задвижки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
тепловая изоляция трубопроводов	Отсутствует	6м	Текущий ремонт
<b>Канализация</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется


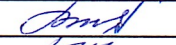



<b>Освещение</b>			не требуется
Щит распределительный этажный	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
светильники	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
выключатели	сломан выключатель-3под	1шт	текущий ремонт
Общедомовые приборы учета	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Отопление</b>			
Отопительные приборы мест общего пользования	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Нарушение резьбовых соединений	2шт	Текущий ремонт
теплоизоляция трубопроводов	изоляция местами нарушена	8 м	Замена т/изоляции трубопровода
<b>Тепловые пункты</b>			
общедомовые приборы учета	Истекает срок поверки приборов	3шт	Требуется поверка
<b>Придомовая территория</b>			
тротуары	Отсутствуют		
скамейки	.Изменение краски под воздействием атмосферных осадков	6м2	Окраска скамеек
урны	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
газоны, зеленые насаждения	удовлетворительное. Дефектов не выявлено		не требуется
ограждения газонов	. Местами разорвана сетка рабица	8 м2	Ремонт ограждения
внутриквартальные проезды	Отсутствуют		
игровые формы	Отсутствуют		

**Выводы и предложения:**

1. Конструктивные элементы здания, оборудования и устройства, в которых не выявлены дефекты, комиссией осмотрены, находятся в удовлетворительном состоянии.
2. Дефекты, выявленные при осмотре включены в план текущего ремонта 2024г и будут устранены в период подготовки МКД к эксплуатации в ОЗП 2024-2025гг.

Члены комиссии:

И.А.Буланенкова  
 Т.Ю.Редько  
 В.С.Воробьев