

**АКТ**  
**осеннего осмотра здания**  
**« 29» \_\_Августа\_\_ 2024г.**

**Дом № 49/2 - 5 микрорайона, города Нефтеюганска**  
**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 2023 \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ десять \_\_\_\_\_
4. Кровля \_\_\_\_\_ плоская из рулонных материалов \_\_\_\_\_
5. Фундаменты \_\_\_\_\_ Ленточные Ж/Б блоки \_\_\_\_\_
6. Наличие подвала \_\_\_\_\_ техподполье \_\_\_\_\_
7. Наличие чердака \_\_\_\_\_ совмещенный \_\_\_\_\_
8. Количество подъездов \_\_\_\_\_ три \_\_\_\_\_
9. Количество квартир \_\_\_\_\_ 124 \_\_\_\_\_
10. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 6517,8м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_
11. Количество лифтов \_\_\_\_\_ три \_\_\_\_\_
12. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
14. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_ да( 3шт) \_\_\_\_\_
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ нежилые помещения 1эт \_\_ 168,4м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

**Комиссия в составе:**

Генерального директора Большаковой Натальи Геннадьевны  
ЗГД Байкалова Елена Федоровна  
Инженера Редько Татьяны Юрьевны  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

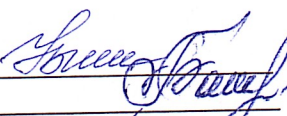


**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

Наименование конструкций и элементов благоустройства	Выполненные работы	Объем ремонт-монтажных работ	Оценка состояния
2	3	4	5
<b>Кровля:</b>			
кровельное покрытие	Ремонт по гарантии застройщика	15.0	Удовлетворительно
Свесы			отсутствуют
защитные ограждения (парапет)	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Крыша:</b>			
стропильная система			отсутствует
мауэрлат			отсутствует
выходы на чердак	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
чердачные продухи			отсутствуют
слуховые окна			отсутствуют
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Дефектов не выявлено		удовлетворительное

наружный водосток			отсутствуют
водоотводящие лотки и отводы от здания			отсутствуют
внутренний водосток	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Фундаменты:</b>			
цоколь	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
отмостка	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
приямки	Уст ановка защитных козырьков	6 шт	удовлетворительное
<b>Крыльца</b>	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Фасад:</b>			
архитектурная отделка	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
подъездные козырьки	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
межпанельные швы			отсутствуют
таблички (адресные, подъездные)	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Перекрытия</b>			
междуэтажные	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
подвальные	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
чердачные	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Внутренние стены</b>	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Входные двери</b>	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Тамбурные двери</b>	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Мусоропроводы:</b>			Отсутствуют
загрузочные клапаны мусоропроводов			Отсутствуют
<b>Почтовые ящики</b>	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Вентиляция</b>	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Водоснабжение</b>			
горизонтальные трубопроводы	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
задвижки	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
прочая запорная арматура	Замена отсекающих вентелей	3 шт	удовлетворительное
тепловая изоляция трубопроводов	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Канализация</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Освещение</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
щит распределительный этажный	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
светильники	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
выключатели	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
общедомовые приборы учета	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Отопление</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
отопительные приборы мест общего пользования	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
горизонтальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
задвижки			удовлетворительное
прочая запорная арматура	Дефектов не выявлено		удовлетворительное

теплоизоляция трубопроводов	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
<b>Тепловые пункты</b>			удовлетворительное
общедомовые приборы учета	Поверка	5 шт	удовлетворительное
<b>Придомовая территория</b>			
тротуары	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
скамейки	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
урны	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
газоны, зеленые насаждения	Высажены цветы	20 шт	удовлетворительное
ограждения газонов			отсутствует
внутриквартальные проезды	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
игровые формы	Дефектов не выявлено		удовлетворительное

Члены комиссии:

Н.Г.Большакова

Е.Ф. Байкалова.

Т.Ю. Редько