

**АКТ**

**весеннего осмотра здания  
« 19 » \_\_\_\_\_ апреля \_\_\_\_\_ 2024г.**

**Дом № 49/2 - 5 микрорайона, города Нефтеюганска**

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 2023 \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ десять \_\_\_\_\_
4. Кровля \_\_\_\_\_ плоская из рулонных материалов \_\_\_\_\_
5. Фундаменты \_\_\_\_\_ Ленточные Ж/Б блоки \_\_\_\_\_
6. Наличие подвала \_\_\_\_\_ техподполье \_\_\_\_\_
7. Наличие чердака \_\_\_\_\_ совмещенный \_\_\_\_\_
8. Количество подъездов \_\_\_\_\_ три \_\_\_\_\_
9. Количество квартир \_\_\_\_\_ 124 \_\_\_\_\_
10. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 6686,2 \_\_\_\_\_
11. Количество лифтов \_\_\_\_\_ три \_\_\_\_\_
12. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_
14. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_ да (3шт) \_\_\_\_\_
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_ нежилые помещения в кв 1н и 2н \_\_\_\_\_

**Комиссия в составе:**

Главного инженера Буланенковой Ирины Александровны.  
Инженера Редько Татьяны Юрьевны  
Юрисконсульта Воробьева Владимира Сергеевича  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонт- ных ра- бот	Включено в план подго- товки к отопи- тельному сезо- ну
2	3	4	5
<b>Кровля:</b>			
кровельное покрытие	Не удовлетворительно. Отслоение кро- вельного покрытия от основания, разрывы кровельного материала 2 подъезда 1,3п мокнет у ливневки в подъезде.	15м2	Гарантия застрой- щика
Свесы	Отсутствуют		
защитные ограждения (пара- пет)	Удовлетворительное . Дефектов не выяв- лено		не требуется
<b>Крыша:</b>			
стропильная система	Отсутствует		
Мауэрлат	Отсутствует		
выходы на чердак	Удовлетворительное . Дефектов не выяв- лено		не требуется
чердачные продухи	Отсутствуют		
слуховые окна	Отсутствуют		
устройства защиты вентиля-	Удовлетворительное . Дефектов не выяв-		не требуется

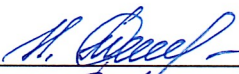


ционных каналов от осадков	лено		
наружный водосток	Отсутствует		
водоотводящие лотки и отводы от здания			
внутренний водосток	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Фундаменты:</b>			
цоколь	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
отмостка	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
приямки	Отсутствие защитных козырьков	3 шт	Текущий ремонт
<b>Крыльца</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Фасад:</b>			
архитектурная отделка	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
подъездные козырьки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
межпанельные швы	Отсутствуют		
таблички (адресные, подъездные)	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Перекрытия</b>			
междуэтажные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
подвальные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Внутренние стены</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Входные двери</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Тамбурные двери</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Мусоропроводы:</b>			
загрузочные клапаны мусоропроводов	Отсутствует		
<b>Почтовые ящики</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Вентиляция</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Водоснабжение</b>			не требуется
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
задвижки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Не удовлетворительно. течь резьбовых соединений. Замена отсекающих кранов на стояках	3 шт	текущий ремонт
тепловая изоляция трубопроводов	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется

<b>Теплообменники</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
<b>Канализация</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Освещение</b>			не требуется
щит распределительный этажный	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
светильники	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
выключатели	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
общедомовые приборы учета	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Отопление</b>			
Отопительные приборы мест общего пользования	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
<b>Тепловые пункты</b>			
Общедомовые приборы учета	Закончился срок поверки приборов ОДПУ	5шт	Выполнить поверку
<b>Придомовая территория</b>			
тротуары	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
скамейки	Отсутствуют		не требуется
урны	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
газоны, зеленые насаждения	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
ограждения газонов	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
внутриквартальные проезды	отсутствуют		
игровые формы	Отсутствуют		

**Выводы и предложения:**

1. Конструктивные элементы здания, оборудования и устройства, в которых не выявлены дефекты, комиссией осмотрены, находятся в удовлетворительном состоянии.
2. Дефекты, выявленные при осмотре включены в план текущего ремонта 2024г и будут устранены в период подготовки МКД к эксплуатации в ОЗП 2024-2025гг.
3. Ремонт кровли выполнить застройщику в рамках гарантийного обслуживания .

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_   
 \_\_\_\_\_   
 \_\_\_\_\_ 

**И.А.Буланенкова**

**Т.Ю.Редько**

**В.С.Воробьев**