

АКТ
осеннего осмотра здания
« 29 » августа 2024г.

Дом № 3/2 - 17 микрорайона, города Нефтеюганска
Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 2020 _____
2. Материал стен _____ стеновые мелкие блоки из ячеистого бетона _____
3. Число этажей _____ семнадцать _____
4. Кровля _____ плоская из рулонных материалов _____
5. Фундамент _____ свайный с Ж/Б монолитным ростверком _____
6. Наличие подвала _____ подвал _____
7. Наличие чердака _____ совмещенный , тех. этаж _____
8. Количество подъездов _____ один _____
9. Количество квартир _____ 150 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 8072,3 _____
11. Количество лифтов _____ два _____
12. Количество мусоропроводов _____ один _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ 30шт _____
14. Оборудован ПЗУ _____ 2 шт _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нежилые помещения на 1эт _____ 519,7м² _____

Комиссия в составе:

Генерального директора Большаковой Натальи Геннадьевны
 ЗГД Байкаловой Елены Федоровны
 Инженера Редько Татьяны Юрьевны
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

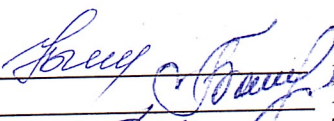
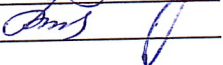

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Наименование конструкций и элементов благоустройства	Выполненные работы	Объем ремонтных работ	Оценка состояния
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	Выполнен ремонт над кв.145,149	30м ²	удовлетворительное
Свесы			отсутствуют
защитные ограждения (парапет)	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Крыша:			
стропильная система			отсутствует
мауэрлат			отсутствует
выходы на чердак	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
чердачные продухи			отсутствуют
слуховые окна			отсутствуют
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
наружный водосток			отсутствует
водоотводящие лотки и отводы от здания			отсутствуют

внутренний водосток	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Фундаменты:			
цоколь	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
отмостка	Нарушений не выявлено		Требуется капитальный ремонт
приямки	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Крыльца	Восстановление	1 кв.м	удовлетворительное
Фасад:			
архитектурная отделка	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
подъездные козырьки	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
межпанельные швы			отсутствуют
таблички (адресные, подъездные)	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Перекрытия			
междуэтажные	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
подвальные	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
чердачные	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Внутренние стены	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Входные двери	Выполнена замена доводчика	1 шт	удовлетворительное
Тамбурные двери	Выполнен текущий ремонт заменили доводчики на дверях в лифтовых холлах	2 шт	удовлетворительное
Остекление в местах общего пользования	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Мусоропроводы:			
загрузочные клапаны мусоропроводов	Не функционируют		удовлетворительное
Почтовые ящики	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Вентиляция	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Водоснабжение	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
горизонтальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
задвижки	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
прочая запорная арматура	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
тепловая изоляция трубопроводов	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Канализация	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Освещение	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
щит распределительный этажный	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
светильники	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
выключатели	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
общедомовые приборы учета	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Отопление	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
отопительные приборы мест общего пользования	Заменяли регистры отопления по лестнице на 2эт и на площ. у мусоропровода	2шт	удовлетворительное
горизонтальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
задвижки	Нарушений не выявлено		удовлетворительное

прочая запорная арматура	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
теплоизоляция трубопроводов	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Тепловые пункты	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
общедомовые приборы учета	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Придомовая территория			
тротуары	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
скамейки	Выполнен ремонт	1 шт	удовлетворительное
урны	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
газоны, зеленые насаждения	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
ограждения газонов	отсутствует		отсутствует
внутриквартальные проезды			отсутствуют
игровые формы			отсутствуют

Члены комиссии:

Н.Г.Большакова

Е.Ф.Байкалова

Т.Ю.Редько