

**АКТ**  
**осеннего осмотра здания**  
**« 29 » августа 2024г.**

**Дом № 3/1 - 17 микрорайона, города Нефтеюганска**  
**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 2015 \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ стеновые мелкие блоки из ячеистого бетона \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ семнадцать \_\_\_\_\_
4. Кровля \_\_\_\_\_ плоская из рулонных материалов \_\_\_\_\_
5. Фундамент \_\_\_\_\_ свайный с Ж/Б монолитным ростверком \_\_\_\_\_
6. Наличие подвала \_\_\_\_\_ подвал \_\_\_\_\_
7. Наличие чердака \_\_\_\_\_ совмещенный , тех. этаж \_\_\_\_\_
8. Количество подъездов \_\_\_\_\_ один \_\_\_\_\_
9. Количество квартир \_\_\_\_\_ 150 \_\_\_\_\_
10. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 8072,3 \_\_\_\_\_
11. Количество лифтов \_\_\_\_\_ два \_\_\_\_\_
12. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ один \_\_\_\_\_
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ 30шт \_\_\_\_\_
14. Оборудован ПЗУ \_\_\_\_\_ 2 шт \_\_\_\_\_
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ нежилые помещения на 1эт \_\_\_\_\_ 519,7м2 \_\_\_\_\_

**Комиссия в составе:**

Генерального директора Большаковой Натальи Геннадьевны  
ЗГД Байкаловой Елены Федоровны  
Инженера Редько Татьяны Юрьевны  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

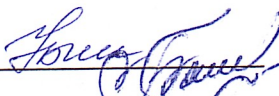
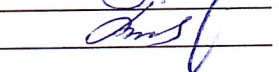

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

Наименование конструкций и элементов благоустройства	Выполненные работы	Объем ремонтных работ	Оценка состояния
2	3	4	5
<b>Кровля:</b>			
кровельное покрытие	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Свесы			отсутствуют
защитные ограждения (парапет)	Текущий ремонт	12,0м	удовлетворительное
<b>Крыша:</b>			
стропильная система			отсутствует
мауэрлат			отсутствует
выходы на чердак	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
чердачные продухи			отсутствуют
слуховые окна			отсутствуют
устройства защиты вентиляци-	Нарушений не выявлено		удовлетворительное

онных каналов от осадков			отсутствует
наружный водосток			отсутствуют
водоотводящие лотки и отводы от здания			удовлетворительное
внутренний водосток	Нарушений не выявлено		
<b>Фундаменты:</b>			
цоколь	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
отмостка	Выполнен частичный ремонт	16,0м2	Требуется капитальный ремонт
приямки	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Крыльца</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Фасад:</b>			
архитектурная отделка	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
подъездные козырьки	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
межпанельные швы			отсутствуют
таблички (адресные, подъездные)	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Перекрытия</b>			
междуэтажные	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
подвальные	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
чердачные	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Внутренние стены</b>	Частичный косметический ремонт.	35м2	удовлетворительное
<b>Входные двери</b>	Выполнена замена доводчиков	2 шт	удовлетворительное
<b>Тамбурные двери</b>	Выполнен текущий ремонт заменили доводчики на дверях в лифтовых холлах	4 шт	удовлетворительное
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Мусоропроводы:</b>			
загрузочные клапаны мусоропроводов	Выполнен ремонт мусоропроводных клапанов	2шт	удовлетворительное
<b>Почтовые ящики</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Вентиляция</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Водоснабжение</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
горизонтальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
задвижки	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
прочая запорная арматура	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
тепловая изоляция трубопроводов	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
ОДПУ	Замена ОДПУ ХВС		Введен в эксплуатацию
<b>Канализация</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Освещение</b>			
щит распределительный этажный	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
светильники	заменяли светильники	110 шт	удовлетворительное
выключатели	Выполнена замена выключателя	2шт	удовлетворительное
общедомовые приборы учета	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Отопление</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительное

отопительные приборы мест общего пользования	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
горизонтальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
задвижки	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
прочая запорная арматура	Выполнена замена крана	1 шт	удовлетворительное
теплоизоляция трубопроводов	Выполнена замена изоляции труб	3 п.м	удовлетворительное
<b>Тепловые пункты</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
общедомовые приборы учета	Нарушений не выявлено	1 шт	удовлетворительное
<b>Придомовая территория</b>			
тротуары	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
скамейки	Выполнена окраска	1 шт	удовлетворительное
урны	выполнена окраска	1 шт	удовлетворительное
газоны, зеленые насаждения	Высажены цветы	65шт	удовлетворительное
ограждения газонов	Выполнена окраска	55 м	удовлетворительное
внутриквартальные проезды			отсутствуют
игровые формы			отсутствуют

Члены комиссии:

Н.Г.Большакова

Е.Ф.Байкалова

Т.Ю.Редько