

АКТ
весеннего осмотра здания
« 18 » апреля 2024г.

Дом № 3/1 - 17 микрорайона, города Нефтеюганска

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 2015 _____
2. Материал стен стеновые мелкие блоки из ячеистого бетона, навесной фасад
3. Число этажей _____ семнадцать _____
4. Кровля _____ плоская из рулонных материалов _____
5. Фундамент _____ свайный с Ж/Б монолитным ростверком _____
6. Наличие подвала _____ подвал _____
7. Наличие чердака _____ совмещенный , тех. этаж _____
8. Количество подъездов _____ один _____
9. Количество квартир _____ 150 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 8090,4 _____
11. Количество лифтов _____ два _____
12. Количество мусоропроводов _____ один _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ 30шт _____
14. Оборудован ПЗУ _____ 2 шт _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нежилые помещения на 1эт _____

Комиссия в составе:

Главного инженера Буланенковой Ирины Александровны.
Инженера Редько Татьяны Юрьевны
Юрисконсульта Воробьева Владимира Сергеевича
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
Свесы	Отсутствуют		
защитные ограждения (парапет)	Не удовлетворительно. не плотное прилегание	12м	Требуется текущий ремонт
Крыша:			
стропильная система	Отсутствует		
мауэрлат	Отсутствует		
выходы на чердак	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные продухи	Отсутствуют		
слуховые окна	Отсутствуют		
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется

наружный водосток	Отсутствует		
водоотводящие лотки и отводы от здания	Отсутствуют		
внутренний водосток	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Фундаменты:			
цоколь	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
отмостка	не удовлетворительно,, отошла от основания по периметру здания	65м2	Текущий ремонт
приямки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Крыльца	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Фасад:			не требуется
архитектурная отделка	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
подъездные козырьки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
межпанельные швы	отсутствуют		
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Перекрытия			
междуэтажные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
подвальные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Внутренние стены	Не удовлетворительно, .испорчена окраска панелей 2,15,16эт (надписи)	35м2	Вандализм
Входные двери	не удовлетворительно. Сломан доводчик на входной двери	1шт	Замена доводчика
Тамбурные двери	не удовлетворительно. Сломаны доводчики на дверях тамбура в лифтовых холлах	3шт	Текущий ремонт
Остекление в местах общего пользования	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Мусоропроводы:			
загрузочные клапаны мусоропроводов	не удовлетворительно. не плотное прикрывание клапанов 5,8эт	2шт	текущий ремонт
Почтовые ящики	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Вентиляция	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Водоснабжение			
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
тепловая изоляция трубопроводов	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Канализация	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется

Освещение			
щит распределительный этажный	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
светильники	не удовлетворительно. светильники устаревшей модели	50 шт	Замена светильников
выключатели	Не удовлетворительно. сломаны на 11,1эт	2шт	не требуется
общедомовые приборы учета	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Отопление			
Отопительные приборы мест общего пользования	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
теплоизоляция трубопроводов	Изоляция труб местами нарушена	12 м	Текущий ремонт
Тепловые пункты			
общедомовые приборы учета	Не удовлетворительно. закончился срок поверки	1шт	Требуется поверка
Придомовая территория			
тротуары	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
скамейки	Не удовлетворительно. . Изменение окраски	1шт	текущий ремонт
урны	Не удовлетворительно.. Изменение окраски	1шт	текущий ремонт
газоны, зеленые насаждения	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
ограждения газонов	Отсутствуют		
внутриквартальные проезды	Отсутствуют		
игровые формы	Отсутствуют		

Выводы и предложения:

1. Конструктивные элементы здания, оборудования и устройства, в которых не выявлены дефекты, комиссией осмотрены, находятся в удовлетворительном состоянии.
2. Дефекты, выявленные при осмотре включены в план текущего ремонта 2024г и будут устранены в период подготовки МКД к эксплуатации в ОЗП 2024-2025гг.

Члены комиссии:

И.А.Буланенкова
Т.Ю.Редько
В.С.Воробьев