

**АКТ**  
**осеннего осмотра здания**  
**« 25 » августа 2024г.**

**дом № 88 - 16а микрорайона, города Нефтеюганска**  
**общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 2007 \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ железобетонные панели \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ десять \_\_\_\_\_
4. Кровля \_\_\_\_\_ рулонная мембрана типа «Карлайн» \_\_\_\_\_
5. Фундаменты \_\_\_\_\_ ж/б сваи, монолитный ж/б ростверк \_\_\_\_\_
6. Наличие подвала \_\_\_\_\_ подвал \_\_\_\_\_
7. Наличие чердака \_\_\_\_\_ чердак \_\_\_\_\_
8. Количество подъездов \_\_\_\_\_ четыре \_\_\_\_\_
9. Количество квартир \_\_\_\_\_ 160 \_\_\_\_\_
10. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 9060,82 \_\_\_\_\_
11. Количество лифтов \_\_\_\_\_ четыре \_\_\_\_\_
12. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ четыре \_\_\_\_\_
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
14. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_ да( 4шт) \_\_\_\_\_
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ нежилые помещения \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

**Комиссия в составе:**

Генерального директора Большаковой Натальи Геннадьевны  
ЗГД Байкаловой Елены Федоровны  
Инженера Редько Татьяны Юрьевны  
произвела осмотр вышеуказанного здания.


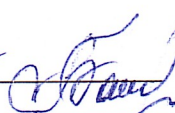
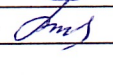
**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

Наименование конструкций и элементов благоустройства	Выполненные работы	Объем ремонтных работ	Оценка состояния
2	3	4	5
<b>Кровля:</b>			
кровельное покрытие	Текущий ремонт кровли	20 м2	Требуется капитальный ремонт кровли
Свесы			отсутствует
защитные ограждения (парапет)	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Крыша:</b>			
стропильная система			отсутствует
мауэрлат			отсутствует
выходы на чердак	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
чердачные продухи			отсутствуют
слуховые окна			отсутствуют
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Нарушений не выявлено		удовлетворительное

наружный водосток			отсутствует
водоотводящие лотки и отводы от здания			отсутствуют
внутренний водосток	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Фундаменты:</b>			
цоколь	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
отмостка	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
приямки	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Крыльца</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Фасад:</b>			
архитектурная отделка	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
подъездные козырьки	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
межпанельные швы	выполнен ремонт	9,0 п.м	удовлетворительное
таблички (адресные, подъездные)	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Перекрытия</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
междуэтажные	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
подвальные	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
чердачные	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Внутренние стены</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Входные двери</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Тамбурные двери</b>	Выполнен ремонт дверей	2шт	удовлетворительное
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	Заменяли остекление в 1,2под	1,2 м2	удовлетворительное
<b>Мусоропроводы:</b>			
загрузочные клапаны мусоропроводов	Текущий ремонт	3шт	удовлетворительное
<b>Почтовые ящики</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Вентиляция</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Водоснабжение</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
горизонтальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	Частичная замена	3 п.м.	удовлетворительное
задвижки	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
прочая запорная арматура	Заменяли краны	3 шт	удовлетворительное
тепловая изоляция трубопроводов	Выполнен ремонт	6м	удовлетворительное
Циркуляционный насос	замена	1 шт	удовлетворительно
<b>Канализация</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Освещение</b>			
щит распределительный этажный	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
светильники	замена светильников	4шт	удовлетворительное
выключатели	замена выключателей 3 под	1шт	удовлетворительное
общедомовые приборы учета	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Отопление</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
отопительные приборы мест общего пользования	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
горизонтальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
задвижки	Проведена ревизия	2шт	удовлетворительное

прочая запорная арматура	замена	3шт	удовлетворительное
теплоизоляция трубопроводов	Изоляция трубопровода	7.0м	удовлетворительное
<b>Тепловые пункты</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
общедомовые приборы учета	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Придомовая территория</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
тротуары	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
скамейки	окраска	4 шт	удовлетворительное
урны	окраска	4 шт	удовлетворительное
газоны, зеленые насаждения	Высажены цветы	60 шт	удовлетворительное
ограждения газонов	Выполнена частичная окраска,	80м2	Отсутствует
		1	удовлетворительное
внутриквартальные проезды	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
игровые формы	Нарушений не выявлено		удовлетворительное

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
Н.Г.Большакова  
  
\_\_\_\_\_  
Е.Ф.Байкалова  
  
\_\_\_\_\_  
Т.Ю. Редько