

**АКТ**  
**осеннего осмотра здания**  
**« 21 » августа 2024г.**

**дом № 76 - 16а микрорайона, города Нефтеюганска**

**общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 2000 \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ девять \_\_\_\_\_
4. Кровля \_\_\_\_\_ плоская \_\_\_\_\_ рулонная \_\_\_\_\_
5. Фундаменты \_\_\_\_\_ ж/б сваи, монолитный ж/б ростверк \_\_\_\_\_
6. Наличие подвала \_\_\_\_\_ подвал \_\_\_\_\_
7. Наличие чердака \_\_\_\_\_ чердак \_\_\_\_\_
8. Количество подъездов \_\_\_\_\_ один \_\_\_\_\_
9. Количество квартир \_\_\_\_\_ 33 \_\_\_\_\_
10. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 2019,1 \_\_\_\_\_
11. Количество лифтов \_\_\_\_\_ один \_\_\_\_\_
12. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ один \_\_\_\_\_
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
14. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_ да (1 шт) \_\_\_\_\_
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ нежилые помещения на 1этаже 156,9м2 \_\_\_\_\_

**Комиссия в составе:**

Генерального директора Большаковой Натальи Геннадьевны  
ЗГД Байкаловой Елены Федоровны  
Инженера Редько Татьяны Юрьевны  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

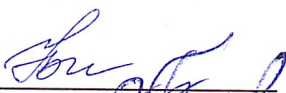
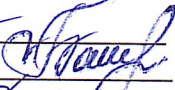
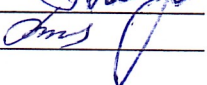
Наименование конструкций и элементов благоустройства	Выполненные работы	Объем ремонтных работ	Оценка состояния
2	3	4	5
<b>Кровля:</b>			
кровельное покрытие	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
Свесы			отсутствуют
защитные ограждения (парапет)	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
<b>Крыша:</b>			
стропильная система			отсутствует
мауэрлат			отсутствует
выходы на чердак	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
чердачные продухи	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
слуховые окна			отсутствуют
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Нарушений не выявлено		удовлетворительно



наружный водосток			отсутствуют
водоотводящие лотки и отводы от здания			отсутствуют
внутренний водосток	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
<b>Фундаменты:</b>			
цоколь	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
отмостка	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
приямки	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
<b>Крыльца</b>	Выполнена окраска перил	5м2	удовлетворительно
<b>Фасад:</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
архитектурная отделка	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Дефектов не выявлено		удовлетворительно
подъездные козырьки	Ремонт козырьков над вх в подвал	8,0м2	удовлетворительно
межпанельные швы			отсутствуют
таблички (адресные, подъездные)	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
<b>Перекрытия</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
междуэтажные	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
подвальные	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
чердачные	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
<b>Внутренние стены</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
<b>Входные двери</b>	Заменяли доводчик	1 шт	удовлетворительно
<b>Тамбурные двери</b>	Выполнен ремонт	1 шт	удовлетворительно
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
<b>Мусоропроводы:</b>			
загрузочные клапаны мусоропроводов	ремонт клапана мусоропровода	1 шт	удовлетворительно
<b>Почтовые ящики</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
<b>Вентиляция</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
<b>Водоснабжение</b>			
горизонтальные трубопроводы	Заменяли уч-к трубопровода	1,5м	удовлетворительно
вертикальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
задвижки	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
прочая запорная арматура	Замена кранов	8	удовлетворительно
тепловая изоляция трубопроводов	Частичная замена	2 п.м	удовлетворительно
<b>Канализация</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
<b>Освещение</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
щит распределительный этажный	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
светильники	заменяли светильники	2шт	удовлетворительно
выключатели	Заменяли выключатели	1шт	удовлетворительно
общедомовые приборы учета	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
<b>Отопление</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
отопительные приборы мест общего пользования	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
горизонтальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
вертикальные трубопроводы	Нарушений не выявлено	1,0 п.м	удовлетворительно
задвижки	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
прочая запорная арматура	Замена вентилей	22	удовлетворительно

теплоизоляция трубопроводов	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
<b>Тепловые пункты</b>			
общедомовые приборы учета	Замечаний не выявлено		удовлетворительно
<b>Придомовая территория</b>			
тротуары			отсутствуют
скамейки	Выполнена окраска	1 шт	удовлетворительно
урны	Выполнена окраска	2 шт	удовлетворительно
газоны, зеленые насаждения	Нарушений не выявлено		удовлетворительно
ограждения газонов	Выполнена окраска	10,0м	удовлетворительно
внутриквартальные проезды			отсутствуют
игровые формы			отсутствуют

Члены комиссии:

Н.Г.Большакова

Е.Ф. Байкалова

Т.Ю. Редько