

**АКТ**  
**весеннего осмотра здания**  
**« 18 » апреля 2024 г.**

**дом № 76 - 16а микрорайона, города Нефтеюганска**  
**общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 2000 \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ девять \_\_\_\_\_
4. Кровля \_\_\_\_\_ плоская рулонная \_\_\_\_\_
5. Фундаменты \_\_\_\_\_ ж/б сваи, монолитный ж/б ростверк \_\_\_\_\_
6. Наличие подвала \_\_\_\_\_ подвал \_\_\_\_\_
7. Наличие чердака \_\_\_\_\_ чердак \_\_\_\_\_
8. Количество подъездов \_\_\_\_\_ один \_\_\_\_\_
9. Количество квартир \_\_\_\_\_ 33 \_\_\_\_\_
10. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 2407,7 \_\_\_\_\_
11. Количество лифтов \_\_\_\_\_ один \_\_\_\_\_
12. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ один \_\_\_\_\_
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
14. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_ да(1шт) \_\_\_\_\_
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_ нежилые помещения \_\_\_\_\_ на 1этаже \_\_\_\_\_

**Комиссия в составе:**

Главного инженера Буланенковой Ирины Александровны.  
Инженера Редько Татьяны Юрьевны  
Юрисконсульта Воробьева Владимира Сергеевича  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
2	3	4	5
<b>Кровля:</b>			
кровельное покрытие	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
Свесы	Отсутствуют		
защитные ограждения (парапет)	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Крыша:</b>			
стропильная система	Отсутствует		
мауэрлат	Отсутствует		
выходы на чердак	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные продухи	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
слуховые окна	Отсутствуют		
устройства защиты вентиляции	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется

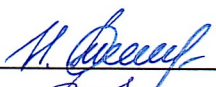
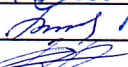

онных каналов от осадков			
наружный водосток	Отсутствует		
водоотводящие лотки и отводы от здания	Отсутствуют		
внутренний водосток	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Фундаменты:</b>			
Цоколь	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
отмостка	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
приямки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Крыльца</b>	Не удовлетворительно. нарушение окраски перил	5м2	Требуется окраска перил
<b>Фасад:</b>			
архитектурная отделка	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
подъездные козырьки	Течь кровли над подвалом(пласт дверь)	8м2	текущий ремонт
межпанельные швы	Отсутствуют		
таблички (адресные, подъездные)	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Перекрытия</b>			
междуэтажные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
подвальные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Внутренние стены</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Входные двери</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Тамбурные двери</b>	Не удовлетворительно. Ремонт двери	1шт	текущий ремонт
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	Не удовлетворительно. сломаны, прожжены подоконники на 6,8,9эт	3шт	вандализм
<b>Мусоропроводы:</b>			
загрузочные клапаны мусоропроводов	Не удовлетворительно. Сломаны люки мусоропровода	2шт	текущий ремонт
<b>Почтовые ящики</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Вентиляция</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Водоснабжение</b>			
горизонтальные трубопроводы	Не удовлетворительно Коррозия отдельных участков	2м	Текущий ремонт
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Не удовлетворительно. Износ резьбовых соединений	18 шт	Замена отсекающих кранов на стояках
тепловая изоляция трубопроводов	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Канализация</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется

<b>Освещение</b>	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
щит распределительный этажный	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
светильники	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
выключатели	не удовлетворительное . сломан выключатель 1эт	1шт	текущий ремонт
общедомовые приборы учета	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Отопление</b>			
Отопительные приборы мест общего пользования	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
здвижки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Не удовлетворительно. трещины корпуса, износ резьбовых соединений	22шт	Текущий ремонт
теплоизоляция трубопроводов	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Тепловые пункты</b>			
общедомовые приборы учета	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
<b>Придомовая территория</b>			
тротуары	Отсутствуют		
скамейки	Не удовлетворительно. Изменение окраски	1шт	текущий ремонт
урны	Не удовлетворительно. Изменение окраски	1шт	текущий ремонт
газоны, зеленые насаждения	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
ограждения газонов	Не удовлетворительно. Требуется окраска	10м2	не требуется
внутриквартальные проезды	Отсутствуют		
игровые формы	Отсутствуют		

**Выводы и предложения:**

1. Конструктивные элементы здания, оборудования и устройства, в которых не выявлены дефекты, комиссией осмотрены, находятся в удовлетворительном состоянии.
2. Дефекты, выявленные при осмотре включены в план текущего ремонта 2024г и будут устранены в период подготовки МКД к эксплуатации в ОЗП 2024-2025гг.

**Члены комиссии:**

  
\_\_\_\_\_  
И.А.Буланенкова  
  
\_\_\_\_\_  
Т.Ю.Редько  
  
\_\_\_\_\_  
В.С.Воробьев