

**АКТ**  
**осеннего осмотра здания**  
**« 21 » \_\_августа\_\_ 2024г.**

Дом № 43 - 16 микрорайона, города Нефтеюганска

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 2004 \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ девять \_\_\_\_\_
4. Кровля \_\_\_\_\_ плоская из рулонных материалов \_\_\_\_\_
5. Фундаменты \_\_\_\_\_ Ленточные Ж/Б блоки \_\_\_\_\_
6. Наличие подвала \_\_\_\_\_ техподполье \_\_\_\_\_
7. Наличие чердака \_\_\_\_\_ совмещенный \_\_\_\_\_
8. Количество подъездов \_\_\_\_\_ два \_\_\_\_\_
9. Количество квартир \_\_\_\_\_ 68 \_\_\_\_\_
10. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 6306,8 \_\_\_\_\_
11. Количество лифтов \_\_\_\_\_ два \_\_\_\_\_
12. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
14. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_ да ( 2шт) \_\_\_\_\_
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ нежилые помещения в кв 1,2,3,4, \_\_647,6м2\_\_ \_\_\_\_\_

**Комиссия в составе:**

Генерального директора Большаковой Натальи Геннадьевны  
ЗГД Байкаловой Елены Федоровны  
Инженера Редько Татьяны Юрьевны  
произвела осмотр вышеуказанного здания.


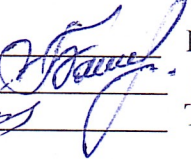

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

Наименование конструкций и элементов благоустройства	Выполненные работы	Объем ремонт-монтажных работ	Оценка состояния
2	3	4	5
<b>Кровля:</b>			
кровельное покрытие	Текущий ремонт	20,0м2	удовлетворительное
Свесы			отсутствуют
защитные ограждения (парапет)	закрепили металлическое покрытие	12 м	удовлетворительное
<b>Крыша:</b>			
стропильная система			отсутствует
мауэрлат			отсутствует
выходы на кровлю	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
чердачные продухи			отсутствуют
слуховые окна			отсутствуют
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Частичный ремонт		удовлетворительное

наружный водосток			отсутствуют
водоотводящие лотки и отводы от здания			отсутствуют
внутренний водосток	Проведена герметизация	1 шт	удовлетворительное
<b>Фундаменты:</b>			
цоколь	Дефектов не выявлено		удовлетворительное
отмостка	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
приямки	Восстановление	5	удовлетворительное
<b>Крыльца</b>	Замечаний не выявлено		удовлетворительное
<b>Фасад:</b>			
архитектурная отделка	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
подъездные козырьки	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
межпанельные швы			отсутствуют
таблички (адресные, подъездные)	Замечаний не выявлено		удовлетворительное
<b>Перекрытия</b>			
междуэтажные	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
подвальные	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
чердачные	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Внутренние стены</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Входные двери</b>	Замена доводчиков	1 шт	удовлетворительное
<b>Тамбурные двери</b>	Заменяли доводчик	1 шт	удовлетворительное
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Мусоропроводы:</b>			Отсутствуют
загрузочные клапаны мусоропроводов			Отсутствуют
<b>Почтовые ящики</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Вентиляция</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Водоснабжение</b>			
горизонтальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	ремонт с частичной заменой труб	3м	удовлетворительное
задвижки	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
прочая запорная арматура	Заменяли отсекающие краны	6шт	удовлетворительное
тепловая изоляция трубопроводов	Замечаний не выявлено		удовлетворительное
<b>Канализация</b>	Замена фановой трубы	2 п.м.	удовлетворительное
<b>Освещение</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
щит распределительный этажный	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
светильники	Выполнена замена светильника	3шт	удовлетворительное
выключатели	Выполнена замена выключателя	1шт	удовлетворительное
общедомовые приборы учета	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
<b>Отопление</b>	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
отопительные приборы мест общего пользования	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
горизонтальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
задвижки			удовлетворительное

прочая запорная арматура	Заменяли отсекающ. краны на ст. отопления	2шт	удовлетворительное
теплоизоляция трубопроводов	Заменяли частично изоляцию труб	8 м	удовлетворительное
<b>Тепловые пункты</b>			удовлетворительное
общедомовые приборы учета	поверка	2 шт	удовлетворительное
<b>Придомовая территория</b>			
тротуары	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
скамейки	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
урны	выполнена окраска	2шт	удовлетворительное
газоны, зеленые насаждения	Высадили цветы	75 шт	удовлетворительное
ограждения газонов	Замечаний не выявлено		отсутствует
внутриквартальные проезды			отсутствуют
игровые формы			отсутствуют

Члены комиссии:

Н.Г.Большакова  
 Е.Ф.Байкалова  
 Т.Ю. Редько