

АКТ
весеннего осмотра здания
« 19 » _____ апреля _____ 2024г.

Дом № 43 - 16 микрорайона, города Нефтеюганска

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 2004 _____
2. Материал стен _____ кирпич _____
3. Число этажей _____ девять _____
4. Кровля _____ плоская из рулонных материалов _____
5. Фундаменты _____ Ленточные Ж/Б блоки _____
6. Наличие подвала _____ техподполье _____
7. Наличие чердака _____ совмещенный _____
8. Количество подъездов _____ два _____
9. Количество квартир _____ 68 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 5891,5 _____
11. Количество лифтов _____ два _____
12. Количество мусоропроводов _____ нет _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
14. Оборудовано ПЗУ _____ да (2шт) _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нет _____, нежилые помещения в кв 1,2,3,4, 69 _____

Комиссия в составе:

Главного инженера Буланенковой Ирины Александровны.
Инженера Редько Татьяны Юрьевны
Юрисконсульта Воробьева Владимира Сергеевича
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	Не удовлетворительно. Отслоение кровельного покрытия от основания, разрывы кровельного материала 2 подъезда	20м2	Текущий ремонт кровли
Свесы	Отсутствуют		
защитные ограждения (парапет)	Не удовлетворительно. Не плотное прилегание обрамление парапета	12м	Текущий ремонт
Крыша:			
стропильная система	Отсутствует		
Мауэрлат	Отсутствует		
выходы на чердак	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные продухи	Отсутствуют		
слуховые окна	Отсутствуют		
устройства защиты вентиля-	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется

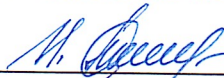
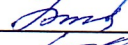

ционных каналов от осадков			
наружный водосток	Отсутствует		
водоотводящие лотки и отводы от здания	Отсутствуют		
внутренний водосток	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Фундаменты:			
цоколь	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
отмостка	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
приямки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Крыльца			не требуется
Фасад:			
архитектурная отделка	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
подъездные козырьки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется
межпанельные швы	Отсутствуют		
таблички (адресные, подъездные)	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Перекрытия			
междуэтажные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
подвальные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Внутренние стены	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Входные двери	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Тамбурные двери	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Остекление в местах общего пользования	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Мусоропроводы:			
загрузочные клапаны мусоропроводов	Отсутствует		
Почтовые ящики	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Вентиляция	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Водоснабжение			
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Коррозия отдельных участков	2м	Текущий ремонт
задвижки			не требуется
прочая запорная арматура	Не удовлетворительно. Износ резьбовых соединений. Замена отсекающих кранов на стояках	4шт	текущий ремонт
тепловая изоляция трубопроводов	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Теплообменники	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		Не требуется

Канализация	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Освещение			не требуется
щит распределительный этажный	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
светильники	Не удовлетворительно. не работают светильники 1п	2шт	текущий ремонт
выключатели	не удовлетворительное . сломан выключатель в 1под	1шт	текущий ремонт
общедомовые приборы учета	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
Отопление			
Отопительные приборы мест общего пользования	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
горизонтальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
задвижки	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Не удовлетворительно. Износ резьбовых соединений Замена отсекающих кранов на стояках отопления	2шт	текущий ремонт
теплоизоляция трубопроводов	Изоляция труб местами нарушена	8 м	Текущий ремонт
Тепловые пункты			
Общедомовые приборы учета	Закончился срок поверки приборов ОДПУ	8шт	Выполнить поверку
Придомовая территория			
тротуары	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
скамейки	отсутствуют		
урны	Не удовлетворительно. шелушение окрасочного слоя	2 шт	Текущий ремонт
газоны, зеленые насаждения	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
ограждения газонов	Удовлетворительное . Дефектов не выявлено		не требуется
внутриквартальные проезды	отсутствуют		
игровые формы	отсутствуют		

Выводы и предложения:

1. Конструктивные элементы здания, оборудования и устройства, в которых не выявлены дефекты, комиссией осмотрены, находятся в удовлетворительном состоянии.
2. Дефекты, выявленные при осмотре включены в план текущего ремонта 2024г и будут устранены в период подготовки МКД к эксплуатации в ОЗП 2024-2025гг.

Члены комиссии:

И.А.Буланенкова

Т.Ю.Редько

В.С.Воробьев