

АКТ
осеннего осмотра здания
« 21 » августа 2024 г.
дом № 56а - 13 микрорайона, города Нефтеюганска
общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 2014 _____
2. Материал стен _____ кирпич _____
3. Число этажей _____ девять _____
4. Кровля _____ плоская _____ рулонная _____
5. Фундаменты _____ ж/б свай, монолитный ж/б ростверк _____
6. Наличие подвала _____ подвал _____
7. Наличие чердака _____ нет _____
8. Количество подъездов _____ один _____
9. Количество квартир _____ 40 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 2150,9 _____
11. Количество лифтов _____ один _____
12. Количество мусоропроводов _____ нет _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
14. Оборудовано ПЗУ _____ да (1шт) _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нежилые помещения _____ на Iэтаже _____ 135,2 _____

Комиссия в составе:

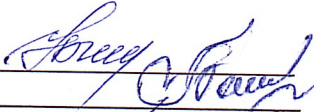
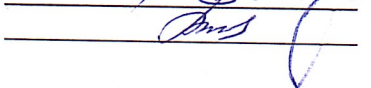

Генерального директора Большаковой Н.Г.
 ЗГД Байкаловой Елены Федоровны
 Инженера Редько Татьяны Юрьевны
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Наименование конструкций и элементов благоустройства	Выполненные работы	Объем ремонтных работ	Оценка состояния
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Свесы			отсутствуют
защитные ограждения (парапет)	Текущий ремонт	1,5м.	удовлетворительное
Крыша:			
стропильная система			отсутствует
мауэрлат			отсутствует
выходы на кровлю	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
чердачные продухи	отсутствуют		отсутствуют
слуховые окна			отсутствуют
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
наружный водосток			отсутствует
водоотводящие лотки и отводы от здания			отсутствует
внутренний водосток	Нарушений не выявлено		удовлетворительное

Фундаменты:	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
цоколь	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
отмостка	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
приямки	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Крыльца	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Фасад:			
архитектурная отделка	Выполнено закрашивание надписей на фасаде со стороны арки	2м2	удовлетворительное
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
подъездные козырьки	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
межпанельные швы			отсутствуют
таблички (адресные, подъездные)	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Перекрытия			
междуэтажные	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
подвальные	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
чердачные	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Внутренние стены	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Входные двери	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Тамбурные двери	Выполнен ремонт дверных полотен	4шт	удовлетворительное
Остекление в местах общего пользования	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Мусоропроводы:			отсутствуют
загрузочные клапаны мусоропроводов			отсутствуют
Почтовые ящики	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Вентиляция	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Водоснабжение	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
горизонтальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
задвижки	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
прочая запорная арматура	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
тепловая изоляция трубопроводов	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Канализация	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Освещение			
щит распределительный этажный	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
светильники	замена светильников	2шт	удовлетворительное
выключатели	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
общедомовые приборы учета	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Отопление			
отопительные приборы мест общего пользования	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
горизонтальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
задвижки	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
прочая запорная арматура	Заменяли краны в подвале	1шт	удовлетворительное
теплоизоляция трубопроводов	Выполнен ремонт т/изоляции	35 м	удовлетворительное
Тепловые пункты			
общедомовые приборы учета	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Придомовая территория			
тротуары	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
скамейки	Выполнена окраска	1шт	удовлетворительное
урны	Выполнена окраска	2шт	удовлетворительное
газоны, зеленые насаждения			отсутствуют
ограждения	Нарушений не выявлено		удовлетворительное

внутриквартальные проезды	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
игровые формы			отсутствуют

Члены комиссии: _____  Н.Г.Большакова
_____  Е.Ф. Байкалова
_____  Т.Ю. Редько