

АКТ
весеннего осмотра здания
« 19 » апреля 2024 г.

дом № 56а - 13 микрорайона, города Нефтеюганска
общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 2016 _____
2. Материал стен _____ кирпич _____
3. Число этажей _____ девять _____
4. Кровля _____ плоская рулонная _____
5. Фундаменты _____ ж/б сваи, монолитный ж/б ростверк _____
6. Наличие подвала _____ подвал _____
7. Наличие чердака _____ нет _____
8. Количество подъездов _____ один _____
9. Количество квартир _____ 40 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 2102,9 _____
11. Количество лифтов _____ один _____
12. Количество мусоропроводов _____ нет _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
14. Оборудовано ПЗУ _____ да (1шт) _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нежилые помещения на 1этаже и в цоколе _____

Комиссия в составе:

Главного инженера Буланенковой Ирины Александровны.
Инженера Редько Татьяны Юрьевны
Юрисконсульта Воробьева Владимира Сергеевича
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

| Элементы | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону |
|-------------------------------|--|-----------------------|---|
| 2 | 3 | 4 | 5 |
| Кровля: | | | |
| кровельное покрытие | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| Свесы | отсутствуют | | |
| защитные ограждения (парапет) | Кв.39 промерзает угол во двор | 1,5м2 | Текущий ремонт |
| Крыша: | | | |
| стропильная система | отсутствует | | |
| мауэрлат | отсутствует | | |
| выходы на чердак | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| чердачные продухи | отсутствуют | | |
| слуховые окна | отсутствуют | | |
| устройства защиты вентиляции- | Удовлетворительное . Дефектов не | | не требуется |

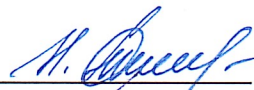
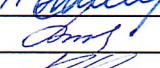

| | | | |
|---|---|----------------|--------------------------|
| ных каналов от осадков | выявлено | | |
| наружный водосток | отсутствует | | |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | отсутствуют | | |
| внутренний водосток | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| Фундаменты: | | | |
| цоколь | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| отмостка | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| приямки | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| Крыльца | | | не требуется |
| Фасад: | | | |
| архитектурная отделка | Не удовлетворительно Надписи на фасаде со стороны арки, отслоилась плитка | 1,5м2 1,2м2 | Текущий ремонт |
| плиты балконов и лоджий верхних этажей | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| подъездные козырьки | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| межпанельные швы | отсутствуют | | |
| таблички (адресные, подъездные) | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| Перекрытия | | | |
| междуэтажные | Не удовлетворительно. Отслоение напольной плитки местами | 0,3 м2 | Текущий ремонт |
| подвальные | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| чердачные | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| Внутренние стены | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| Входные двери | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| Тамбурные двери | Не удовлетворительно. не закрываются тамбурные двери | 4шт | Текущий ремонт. (замена) |
| Остекление в местах общего пользования | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| Мусоропроводы: | | | |
| загрузочные клапаны мусоропроводов | отсутствуют | | |
| Почтовые ящики | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| Вентиляция | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| Водоснабжение | | | |
| горизонтальные трубопроводы | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| вертикальные трубопроводы | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| завдвижки | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| прочая запорная арматура | Не удовлетворительно Излом штока, износ прокладок | 3шт | Текущий ремонт |
| тепловая изоляция трубопроводов | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| Канализация | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| Освещение | | | |

| | | | |
|--|--|------|--------------------------------|
| щит распределительный этажный | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| светильники | не удовл. не горят светильники под аркой | 2шт | Текущий ремонт |
| выключатели | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| общедомовые приборы учета | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| Отопление | | | |
| Отопительные приборы мест общего пользования | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | Не требуется |
| горизонтальные трубопроводы | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| вертикальные трубопроводы | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| задвижки | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| прочая запорная арматура | Износ резьбовых соединений | 2 шт | Текущий ремонт |
| теплоизоляция трубопроводов | Не удовлетворительное . Изоляция местами нарушена | 26м | Замена т/изоляции трубопровода |
| Тепловые пункты | | | |
| общедомовые приборы учета | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| Придомовая территория | | | |
| тротуары | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| скамейки | Не удовлетворительно. Изменение краски под воздействием атмосферных осадков. | 5м2 | Окраска скамеек |
| урны | Не удовлетворительно. Изменение краски под воздействием атмосферных осадков | 2шт | Окраска урн |
| газоны, зеленые насаждения | отсутствуют | | |
| ограждения | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| внутриквартальные проезды | Удовлетворительное . Дефектов не выявлено | | не требуется |
| игровые формы | Отсутствуют | | |
| | | | |

Выводы и предложения:

1. Конструктивные элементы здания, оборудования и устройства, в которых не выявлены дефекты, комиссией осмотрены, находятся в удовлетворительном состоянии.
2. Дефекты, выявленные при осмотре включены в план текущего ремонта 2024г и будут устранены в период подготовки МКД к эксплуатации в ОЗП 2024-2025гг.

Члены комиссии:

И.А.Буланенкова
Т.Ю.Редько
В.С.Воробьев