

Памятка

о порядке предоставления отдельным категориям граждан компенсации расходов на оплату взносов на капитальный ремонт

Право на компенсацию расходов на оплату взносов на капитальный ремонт (далее – компенсация) имеют *собственники* жилых помещений в многоквартирных домах.

Категорий граждан	Размер компенсации	Расчет компенсации
инвалиды и участники Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	50%	Расчет компенсации осуществляется исходя из норматива площади жилого помещения*** и минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах*
труженики тыла	100%	
лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда», ставшие инвалидами	50%	
бывшие узники фашистских концлагерей	50%	
члены семей погибших (умерших) инвалидов (участников) Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. и ветеранов боевых действий	50%	
ветераны боевых действий	50%	
граждане, пострадавшие от воздействия радиации	50%	
инвалиды 1,2 групп и дети-инвалиды в возрасте до 18 лет	50%	
реабилитированные лица и лица, пострадавшие от политических репрессий	50%	
ветераны труда и лица, приравненные к ним по состоянию на 31.12.2004	50%	
ветераны труда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	50%	
одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста 70 лет	50%	Расчет компенсации осуществляется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц* и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, установленных законодательством автономного округа**.
одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста 80 лет	100%	
неработающие граждане, собственники жилых помещений, достигшие возраста 70 лет, проживающие совместно с неработающими членами семей пенсионного возраста и (или) неработающими инвалидами I и (или) II групп	50%	
неработающие граждане, собственники жилых помещений, достигшие возраста 80 лет, проживающие совместно с неработающими членами семей пенсионного возраста и (или) неработающими инвалидами I и (или) II групп	100%	

Важно!

Собственники жилых помещений обязаны ежемесячно осуществлять уплату взносов на капитальный ремонт в полном объеме.

Компенсация предоставляется не более чем на одно жилое помещение (жилой дом, часть жилого дома, квартиру, часть квартиры, комнату) при отсутствии у граждан подтвержденной судебным актом, вступившим в законную силу, непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем три последних года.

Компенсация предоставляется Казенным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Агентство социального благополучия населения».

Заявления на предоставление компенсации можно подать одним из удобных способов:
в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;
в электронном виде с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;
в Агентство социального благополучия населения Югры посредством почтовой связи.

Для сведения:

*Минимальный размер взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц установлен приказом Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса ХМАО - Югры от 10.11.2023 N 38-нп "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов"

**Региональные стандарты нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг установлены пунктом 1 статьи 31 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» и составляют:

40 квадратных метров общей площади жилого помещения – на одиноко проживающего человека;

46 квадратных метров общей площади жилого помещения – на семью из двух человек;

18 квадратных метров общей площади жилого помещения – на одного человека в семье, состоящей из трех и более человек;

6 квадратных метров жилой площади – на одного человека, проживающего в общежитии.

*** Нормативы площади жилого помещения, используемый для предоставления мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан установлены статьей 31.1 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» и составляют:

18 квадратных метров общей площади жилого помещения – на одного члена семьи из двух и более человек;

33 квадратных метра общей площади жилого помещения – на одиноко проживающего гражданина.

Примеры расчета компенсации

Расчет компенсации для труженика тыла, проживающего одиноко в многоквартирном жилом доме в панельном исполнении с лифтом/без лифта				
Минимальный размер взноса на капитальный ремонт	Норматив площади жилого помещения	Размер компенсации	Расчет компенсации	Сумма компенсации к выплате
18,01 руб. на 1 кв.м. 15,69 руб. на 1 кв.м.	33 кв. м	100%	18,01 x 33 x 100% 15,69 x 33 x 100%	594,33 руб. 517,77 руб.
Расчет компенсации для труженика тыла, проживающего в составе семьи в многоквартирном жилом доме в панельном исполнении с лифтом/без лифта				
18,01 руб. на 1 кв.м. 15,69 руб. на 1 кв.м.	18 кв. м	100%	18,01 x 18 x 100% 15,69 x 18 x 100%	324,18 руб. 282,42 руб.

Расчет компенсации для инвалида, проживающего одиноко в многоквартирном жилом доме в панельном исполнении без лифта				
Минимальный размер взноса на капитальный ремонт	Норматив площади жилого помещения	Размер компенсации	Расчет компенсации	Сумма компенсации к выплате
15,69 руб. на 1 кв.м.	33 кв.м		$\frac{15,69 \times 33 \times 50\%}{100\%}$	258,88 руб.
Расчет компенсации для инвалида, проживающего в составе семьи в многоквартирном жилом доме в панельном исполнении с лифтом				
18,01 руб. на 1 кв.м.	18 кв.м	50%	$\frac{18,01 \times 18 \times 50\%}{100\%}$	162,09 руб.

Расчет компенсации для пенсионера, достигшего возраста 70 лет, проживающего одиноко в многоквартирном жилом доме в панельном исполнении без лифта				
Минимальный размер взноса на капитальный ремонт	Норматив площади жилого помещения	Размер компенсации	Расчет компенсации	Сумма компенсации к выплате
15,69 руб. на 1 кв.м.	40 кв.м	50%	$\frac{15,69 \times 40 \times 50\%}{100\%}$	313,80 руб.
Расчет компенсации для пенсионера, достигшего возраста 70 лет, проживающего в составе семьи (состав семьи 2 человека), состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, в многоквартирном жилом доме в панельном исполнении с лифтом				
18,01 руб. на 1 кв.м.	46 кв.м	50%	$\frac{18,01 \times 46 \times 50\%}{100\%}$	414,23 руб.

Расчет компенсации для пенсионера, достигшего возраста 80 лет, проживающего одиноко в многоквартирном жилом доме в панельном исполнении без лифта				
Минимальный размер взноса на капитальный ремонт	Норматив площади жилого помещения	Размер компенсации	Расчет компенсации	Сумма компенсации и к выплате
15,69 руб. на 1 кв.м.	40 кв.м	100%	$\frac{15,69 \times 40 \times 100\%}{100\%}$	627,60 руб.
Расчет компенсации для пенсионера, достигшего возраста 80 лет, проживающего в составе семьи (состав семьи 3 человека), состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, в многоквартирном жилом доме в панельном исполнении с лифтом				
18,01 руб. на 1 кв.м.	18 кв.м	100%	$\frac{18,01 \times 18 \times 3 \times 100\%}{100\%}$	972,54 руб.