

АКТ
осеннего осмотра здания
« 23 » августа 2021г.

Дом № 9 - 29 микрорайона. города Нефтеюганска

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1987 _____
2. Материал стен _____ ж/б панели _____
3. Число этажей _____ пять _____
4. Кровля _____ плоская рулонная _____
5. Фундаменты _____ ленточные Ж/Б блоки _____
6. Наличие подвала _____ техподполье _____
7. Наличие чердака _____ есть _____
8. Количество подъездов _____ семь _____
9. Количество квартир _____ 92 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 5341,1 _____
11. Количество лифтов _____ нет _____
12. Количество мусоропроводов _____ нет _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
14. Оборудовано ПЗУ _____ да (7шт) _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нежилые помещен 1эт _____ 822,0м2 _____

Комиссия в составе:

Главного инженера Буланенковой Ирины Александровны
Инженера Редько Татьяны Юрьевны
мастера Варшко Натальи Викторовны
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Наименование конструкций и элементов благоустройства	Выполненные работы	Объем ремонтных работ	Оценка состояния
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Свесы			отсутствуют
защитные ограждения -парапет	Выполнен ремонт.1,6п	2 м2	удовлетворительное
Крыша:			
стропильная система			отсутствует
мауэрлат			отсутствует
выходы на чердак	Выполнен ремонт чедачного люка 6 под	1шт	удовлетворительное
чердачные продухи	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
слуховые окна			отсутствуют

устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	Выполнен ремонт	2шт	удовлетворительное
наружный водосток			отсутствует
водоотводящие лотки и отводы от здания			отсутствуют
внутренний водосток	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Фундаменты:	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
цоколь	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
отмостка	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
приямки			отсутствуют
Крыльца	Ремонт ограждений крылец	7 шт	удовлетворительное
Фасад:			
архитектурная отделка	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
плиты балконов и лоджий верхних этажей	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
подъездные козырьки	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
межпанельные швы	Выполнен ремонт	6 м	удовлетворительное
таблички (адресные, подъездные)	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Перекрытия	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
междуэтажные	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
подвальные	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
чердачные	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Внутренние стены	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Входные двери	Выполнена замена доводчиков Выполнен ремонт подвальной двери	3шт 1шт	удовлетворительное
Тамбурные двери	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Остекление в местах общего пользования	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Мусоропроводы:			отсутствуют
загрузочные клапаны мусоропроводов			отсутствуют
Почтовые ящики	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Вентиляция	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Водоснабжение	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
горизонтальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	Нарушений не выявлено	1м	удовлетворительное
задвижки	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
прочая запорная арматура	замена вентилей в подвале ГВС и ХВС	3шт	удовлетворительное
тепловая изоляция трубопроводов	Заменяли т/ изоляцию труб	6м	удовлетворительное
Канализация	Замена частично труб в подвале	12м	удовлетворительное
Освещение	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
щит распределительный этажный	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
светильники	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
выключатели	Выполнен ремонт	2шт	удовлетворительное
общедомовые приборы учета	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Отопление	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
отопительные	Нарушений не выявлено		удовлетворительное

приборы мест общего пользования			
горизонтальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
задвижки	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
прочая запорная арматура	замена вентиля в подвале	2шт	удовлетворительное
теплоизоляция трубопроводов	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
Тепловые пункты	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
общедомовые приборы учета	Замена ОДПУ по теплу и ХВС	2компл	удовлетворительное
Придомовая территория			
тротуары	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
скамейки	Замена скамеек	7 шт	удовлетворительное
урны	Выполнена окраска	4,8м2	удовлетворительное
газоны, зеленые насаждения	Нарушений не выявлено		удовлетворительное
ограждения газонов	Изготовление и установка нового ограждения	65 м	удовлетворительное
внутриквартальные проезды			отсутствуют
игровые формы			отсутствуют

Члены комиссии:





И.А.Буланенкова

Т.Ю. Редько

Н.В.Варшко