

АКТ
весеннего осмотра здания
«16» апреля 2021г.

Дом № 9 - 29 микрорайона, города Нефтеюганска

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1988 _____
2. Материал стен _____ ж/б панели _____
3. Число этажей _____ пять _____
4. Кровля _____ плоская рулонная _____
5. Фундаменты _____ ленточные Ж/Б блоки _____
6. Наличие подвала _____ техподполье _____
7. Наличие чердака _____ есть _____
8. Количество подъездов _____ семь _____
9. Количество квартир _____ 92 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 5363,0 _____
11. Количество лифтов _____ нет _____
12. Количество мусоропроводов _____ нет _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
14. Оборудовано ПЗУ _____ да (7шт) _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нежилые помещен 1эт _____

Комиссия в составе:

Главного инженера Буланенковой Ирины Александровны.
Мастера Варшко Натальи Викторовны
Инженера Редько Татьяна Юрьевна
произвела осмотр вышеуказанного здания.

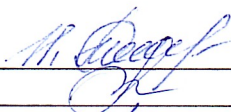
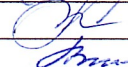

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Элементы	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	удовл. Разрыв кровельного ковра над -7п	12м2	Текущий ремонт
Свесы	отсутствуют		
защитные ограждения -парапет	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
Крыша:			
стропильная система	отсутствует		
мауэрлат	отсутствует		
выходы на чердак	не удовл. Отсутствует петля для замка- 7п	1шт	Текущий ремонт

чердачные продухи	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
слуховые окна	отсутствуют		
устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
наружный водосток	отсутствует		
водоотводящие лотки и отводы от здания	отсутствуют		
внутренний водосток	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
Фундаменты:			
цоколь	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
отмостка	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
приямки	отсутствуют		
Крыльца	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
Фасад:			
архитектурная отделка	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
плиты балконов и лоджий верхних этажей	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
подъездные козырьки	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
межпанельные швы	не удовл. Продувание, не герметичны швы в кв. 80	20м	Текущий ремонт
таблички (адресные, подъездные)	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
Перекрытия			
междуэтажные	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
подвальные	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
чердачные	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
Внутренние стены	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
Входные двери	не удовл. Сломаны доводчики 2,5,6п	3шт	Текущий ремонт
Тамбурные двери	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
Остекление в местах общего пользования	Не удовл. Трещины на стеклах 1,3,4п	4,2	Текущий ремонт
Мусоропроводы:	отсутствуют		
загрузочные клапаны мусоропроводов	отсутствуют		
Почтовые ящики	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
Вентиляция	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
Водоснабжение			
горизонтальные трубопроводы	Коррозия отдельными местами	6м	Текущий ремонт
вертикальные трубопроводы	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
здвижки	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	Не удовл. Нет кранов д/забора воды. Течь по корпусу	4шт	Текущий ремонт
тепловая изоляция трубопроводов	не удовл. Нарушена местами изоляция	6 м	Текущий ремонт
Канализация	удовл. Дефектов не выявлено		Не требуется
Освещение			
щит распределительный этажный	не удовл. Отсутствует дверца верхней части щитка 3п	1шт	Текущий ремонт
светильники	Не удовл. Не работают светильники в 1,3,4п	3шт	Текущий ремонт
выключатели	Не удовл. Разбит выключатель 2п	1шт	Текущий ремонт
общедомовые приборы учета	Не удовл. Не корректные показ прибора по х/в	1шт	Текущий ремонт
Отопление			

Отопительные приборы мест общего пользования	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
горизонтальные трубопроводы	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
вертикальные трубопроводы	Коррозия отдельных участков	10м	Текущий ремонт
задвижки	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
прочая запорная арматура	не удовл. Износ резьбовых соединений с заменой отсекающих кранов	2шт	Текущий ремонт
теплоизоляция трубопроводов	не удовл. Изоляция местами нарушена	4м	Замена т/изоляции трубопровода
Тепловые пункты			
общедомовые приборы учета	Истек межповерочный интервал. Некорректная работа ОДПУ-тепло, ХВС, ГВС	3шт	Замена
Придомовая территория			
тротуары	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
скамейки	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
урны	отсутствуют		
газоны, зеленые насаждения	удовл. Дефектов не выявлено		не требуется
ограждения газонов	отсутствует		
внутриквартальные проезды	отсутствуют		
игровые формы	отсутствуют		

Члены комиссии:

_____ 
 _____ 
 _____ 

И.А. Буланенкова

Н.В. Варшко

Т.Ю. Редько