

АКТ
осеннего осмотра здания
« 31 » августа 2020г.

Дом № 28 - 9 микрорайона, города Нефтеюганска

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1992 _____
2. Материал стен _____ ж/б панели _____
3. Число этажей _____ пять _____
4. Кровля _____ плоская рулонная _____
5. Фундаменты _____ ленточные Ж/Б блоки _____
6. Наличие подвала _____ техподполье _____
7. Наличие чердака _____ есть _____
8. Количество подъездов _____ четыре _____
9. Количество квартир _____ 56 _____
10. Общая площадь (кв.м) _____ 3554,7 _____
11. Количество лифтов _____ нет _____
12. Количество мусоропроводов _____ нет _____
13. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
14. Оборудовано ПЗУ _____ да(4шт) _____
15. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нежилые помещен 1эт кв1,2, пож выход _____

Комиссия в составе:

Главного инженера Буланенковой Ирины Александровны.
Инженера Редько Татьяны Юрьевны
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Наименование конструкций и элементов благоустройства	Выполненные работы	Объем ремонтных работ	Оценка состояния
2	3	4	5
Кровля:			
кровельное покрытие	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Свесы			отсутствуют
защитные ограждения -парапет	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Крыша:			
стропильная система			отсутствует
мауэрлат			отсутствует
выходы на чердак	дефектов не выявлено		удовлетворительное
чердачные продухи	дефектов не выявлено		удовлетворительное
слуховые окна			отсутствуют

устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	дефектов не выявлено		удовлетворительное
наружный водосток			отсутствует
водоотводящие лотки и отводы от здания	дефектов не выявлено		удовлетворительное
внутренний водосток	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Фундаменты:			
цоколь	дефектов не выявлено		удовлетворительное
отмостка			Текущий ремонт
приямки	отсутствуют		
Крыльца			Текущий ремонт
Фасад:			
архитектурная отделка	дефектов не выявлено		удовлетворительное
плиты балконов и лоджий верхних этажей	дефектов не выявлено		удовлетворительное
подъездные козырьки	дефектов не выявлено		удовлетворительное
межпанельные швы	выполнен ремонт	78м	удовлетворительное
таблички (адресные, подъездные,	таблички подъездные	4шт	удовлетворительное
Перекрытия			
междуэтажные	дефектов не выявлено		удовлетворительное
подвальные	дефектов не выявлено		удовлетворительное
чердачные	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Внутренние стены			удовлетворительное
Входные двери	Выполнена замена доводчиков	2 шт.	удовлетворительное
Тамбурные двери	установка пружин	4шт	удовлетворительное
Остекление в местах общего пользования	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Мусоропроводы:	дефектов не выявлено		отсутствуют
загрузочные клапаны мусоропроводов			отсутствуют
Почтовые ящики	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Вентиляция	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Водоснабжение	дефектов не выявлено		удовлетворительное
горизонтальные трубопроводы	дефектов не выявлено		удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	дефектов не выявлено		удовлетворительное
задвижки	дефектов не выявлено		удовлетворительное
прочая запорная арматура	дефектов не выявлено		удовлетворительное
тепловая изоляция трубопроводов	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Канализация	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Освещение	дефектов не выявлено		удовлетворительное
щит распределительный этажный	дефектов не выявлено		удовлетворительное
светильники	дефектов не выявлено		удовлетворительное
выключатели	дефектов не выявлено		удовлетворительное
общедомовые приборы учета	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Отопление	дефектов не выявлено		удовлетворительное
отопительные приборы мест общего пользования	дефектов не выявлено		удовлетворительное

горизонтальные трубопроводы	дефектов не выявлено		удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	дефектов не выявлено		удовлетворительное
задвижки	дефектов не выявлено		удовлетворительное
прочая запорная арматура	дефектов не выявлено		удовлетворительное
теплоизоляция трубопроводов	дефектов не выявлено		удовлетворительное
Тепловые пункты	дефектов не выявлено		удовлетворительное
общедомовые приборы учета	выполнена замена приборов учета		удовлетворительное
Придомовая территория	дефектов не выявлено		удовлетворительное
тротуары	дефектов не выявлено		отсутствуют
скамейки	дефектов не выявлено		удовлетворительное
урны	дефектов не выявлено		удовлетворительное
газоны, зеленые насаждения	дефектов не выявлено		удовлетворительное
ограждения газонов	установили ограждение у 1под	20м	удовлетворительное
внутриквартальные проезды			отсутствуют
игровые формы			отсутствуют

Члены комиссии:

И.А.Буланенкова

Т.Ю.Редько